

## ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

**NUT II:** North

**NUT III/CIM:** [Área Metropolitana do Porto](#)

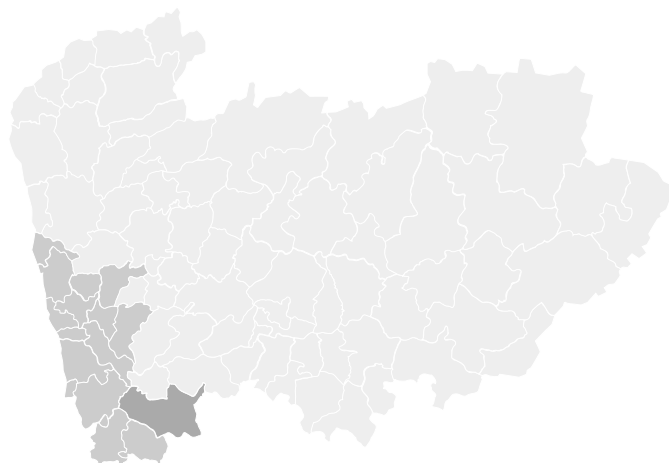
**Área Territorial:** 329,110 Km<sup>2</sup>

**População:** 21.039 Habitantes

**Densidade Populacional:** 64 Hab./Km<sup>2</sup>

**Município:** [Arouca](#)

**Número de freguesias:** 16



## LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 40.957868;-8.14768



## ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



### Autoestrada

**Autoestrada A24**  
37 Km /36 Min

**Autoestrada A32**  
50 Km /68 Min



### Aeroporto

**Aeroporto Francisco Sá  
Carneiro**  
89 Km /95 Min



### Porto Marítimo

**Porto de Leixões**  
85 Km /104 Min



### Terminal Ferroviário

**Terminal Ferroviário de  
Leixões**  
89 Km /95 Min



### Creche

**Agrupamento de Escolas  
de Arouca - Av.  
Descobrimientos, N.º 8**  
21 Km /35 Min

**Jardim Infantil do Centro  
Social e Paroquial - Rua  
Prof. Egas Moniz, N.º  
109, Sobrado**  
28 Km /43 Min



### Ensino Superior

**Universidade Lusíada  
Porto - Rua Dr. Lopo de  
Carvalho**  
74 Km /86 Min

**Universidade Fernando  
Pessoa - Praça de 9 de  
Abril, N.º 349**  
75 Km /88 Min

**Universidade de Aveiro -  
Campus Universitário de  
Santiago**  
90 Km /96 Min



### Posto de Correio

**Loja CTT em Parceria -  
Nespereira (Cinfães) -  
Feira Franca**  
13 Km /22 Min

**Loja CTT Arouca - Av. 25  
de Abril**  
22 Km /34 Min



### Alojamento

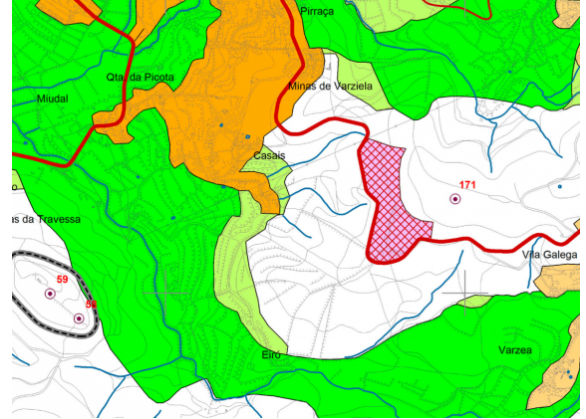
**Quinta Boco Agro  
Turismo - Av. Reinaldo  
Noronha**  
19 Km /30 Min

**Hotel São Pedro - Av.  
Reinaldo Noronha, N.º  
24**  
22 Km /33 Min

## CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

## LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

|   |    |            |
|---|----|------------|
| Área total da Área Empresarial (m2)         |    | 80.330,000 |
| Área para instalação de empresas (m2)       |    | 74.000,000 |
| Lotes Ocupados                              | nº | 0,000      |
|   | m2 | 13.950,000 |
| Lotes Livres                                | nº | 0,000      |
|   | m2 | 60.050,000 |
| Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m2) |    |            |

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

A primeira alteração ao Plano Diretor Municipal de Arouca publicado no Diário da República, 2.ª série, n.º 232 de 30 de novembro de 2009, foi aprovada sob proposta da Câmara Municipal de Arouca, e publicitada pelo Aviso n.º 9928/2016 em Diário da República, 2.ª série, N.º 154 de 11 de agosto de 2016.

O PDM de Arouca pretende estabelecer o regime do uso, ocupação e transformação do solo em todo o território do município de Arouca, em conjunto com a Planta de Condicionantes e de Ordenamento. Relativamente ao uso do solo, e de acordo com a Planta de Ordenamento, a Zona Industrial de São Domingos e Mata insere-se em Solo Urbano - Espaços Industriais.

## INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

|   |   |
|---|---|
| Tipologia das infraestruturas e Serviços                      | Rede de Abastecimento de Água; Telecomunicações; Recolha de Resíduos Urbanos; |
| Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m2) | -   |
| Área destinada a serviços e espaços comuns (m2)               | -   |

## GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

|  |                     |
|--|---------------------|
| Entidade Gestora do Parque Empresarial | Município de Arouca |
| Tipologia de serviços comuns           | -                   |

## IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

| <b>Nome Empresa</b> | <b>CAE Principal</b> | <b>NIF</b> | <b>Situação Actual</b> | <b>Vol. de Negócios (milhares de euros)</b> | <b>Vol. de Exportações (milhares de euros)</b> | <b>Nº Colaboradores</b> |
|---------------------|----------------------|------------|------------------------|---|--|-------------------------|
|---------------------|----------------------|------------|------------------------|---|--|-------------------------|

Brevemente disponível