

ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

NUT II: North

NUT III/CIM: [Alto Minho](#)

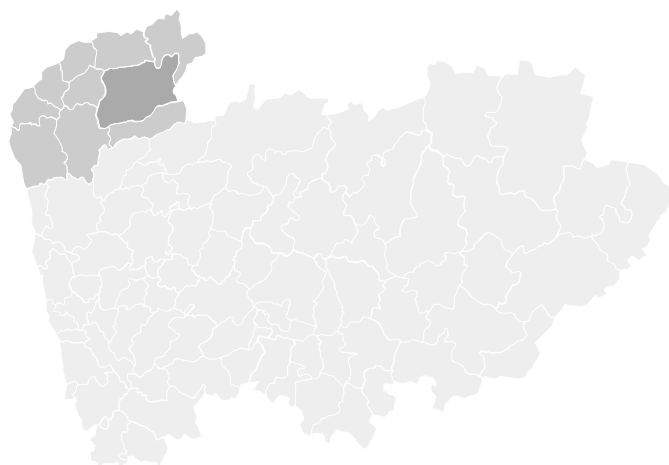
Área Territorial: 447,600 Km²

População: 21.144 Habitantes

Densidade Populacional: 47 Hab./Km²

Município: [Arcos de Valdevez](#)

Número de freguesias: 36



LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO



COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 41.921098;-8.437268



ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



Autoestrada

Autoestrada A27
28 Km /27 Min



Aeroporto

Aeroporto de Vigo
56 Km /60 Min
Aeroporto Francisco Sá Carneiro
108 Km /70 Min



Porto Marítimo

Porto de Mar de Viana do Castelo
58 Km /48 Min
Porto de Vigo
64 Km /64 Min
Porto de Leixões
117 Km /78 Min



Terminal Ferroviário

Terminal Ferroviário de Porriño
47 Km /54 Min
Terminal Ferroviário de Darque
57 Km /45 Min



Creche

Jardim de Infância de Vila Fonche - EM1305 N.º 28, Vila Fonche
10 Km /15 Min
Centro Social e Paroquial de Arcos de Valdevez - Rua Dr. Teixeira de Queiroz N.º 246, São Paio
12 Km /18 Min
Jardim de Infância de Cristelo - EM1181 N.º 104, Cristelo
20 Km /29 Min



Ensino Superior

Escola Superior Agrária de Ponte de Lima (ESA - IPVC) - Refoios do Lima
28 Km /26 Min
Universidade Fernando Pessoa - Núcleo de Ponte de Lima - Ponte de Lima
32 Km /30 Min
Escola Superior de Ciências Empresariais (ESCE - IPVC) - Avenida Pinto Mota, Valença
34 Km /43 Min



Posto de Correio

Loja CTT em Parceria - Sabadim, Chocas, Aspra
2 Km /4 Min
Posto CTT Ponte da Barca - Rua Fontaínhas N.º 8, Ponte da Barca
17 Km /19 Min
Posto CTT de Monção - Praça da República N.º 34, Monção
27 Km /34 Min



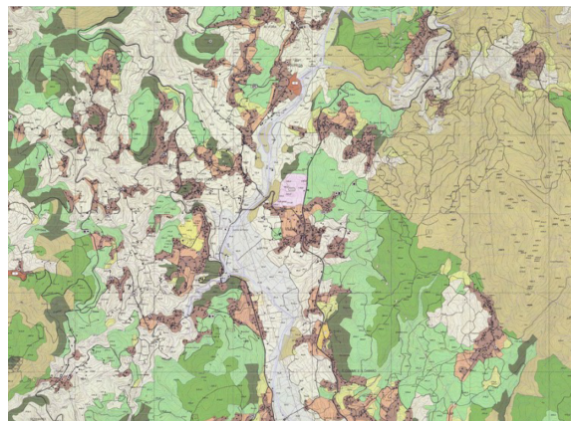
Alojamento

Hotel Ribeira, Largo dos Milagres - Arcos de Valdevez
10 Km /16 Min
Luna Arcos Hotel, Lugar de Requeijo - Arcos de Valdevez
11 Km /15 Min

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

| | | |
|---|----|-------------|
| Área total da Área Empresarial (m2) | | 180.000,000 |
| Área para instalação de empresas (m2) | | - |
| Lotes Ocupados | nº | 0,000 |
| | m2 | 0,000 |
| Lotes Livres | nº | 0,000 |
| | m2 | 0,000 |
| Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m2) | | |

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL
CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

O Plano Director Municipal de Arcos de Valdevez, elaborado ao abrigo do Decreto -Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro e publicado através do Aviso N.º 24235/2007, Diário da República, 2ª Série, N.º 237, de 10 de dezembro de 2007, estabelece a disciplina de ocupação, uso e transformação do solo para o território do concelho de Arcos de Valdevez. O Parque Empresarial de Mogueiras (Tabaço-Souto) insere-se em Solo Urbano - Espaço Urbanizado - Área Industrial, que corresponde a perímetros com instalações industriais existentes que resultam de operações de loteamento. De referir que, de acordo com o extrato da Planta de Ordenamento, o Parque Empresarial abrange, também, Espaço cuja Urbanização seja possível programar - Área Empresarial, que corresponde a áreas livres destinadas à instalação de atividades industriais, de serviços e de armazenagem, precedida por uma acção de loteamento de iniciativa municipal ou privada.

INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

| | |
|---|---|
| Tipologia das infraestruturas e Serviços | - |
| Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m2) | - |
| Área destinada a serviços e espaços comuns (m2) | - |

GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

| | |
|--|--------------------------------|
| Entidade Gestora do Parque Empresarial | Município de Arcos de Valdevez |
| Tipologia de serviços comuns | - |

IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

| Nome Empresa | CAE Principal | NIF | Situação Actual | Vol. de Negócios (milhares de euros) | Vol. de Exportações (milhares de euros) | Nº Colaboradores |
|---------------------|----------------------|------------|------------------------|---|--|-------------------------|
|---------------------|----------------------|------------|------------------------|---|--|-------------------------|

Brevemente disponível