

ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

NUT II: North

NUT III/CIM: [Terras Trás os Montes](#)

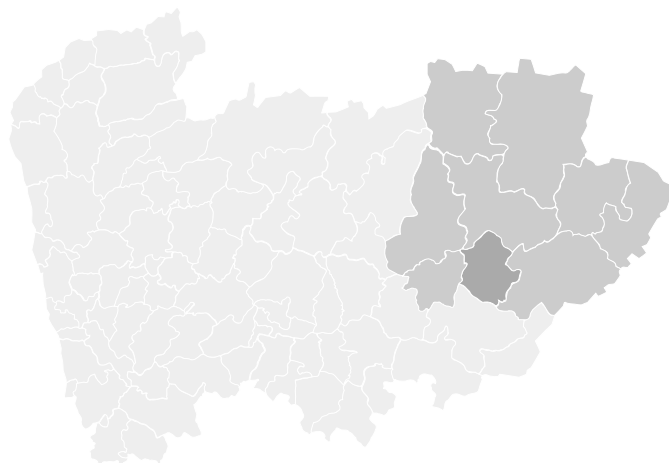
Área Territorial: 321,950 Km²

População: 4.584 Habitantes

Densidade Populacional: 14 Hab./Km²

Município: [Alfândega da Fé](#)

Número de freguesias: 12



LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 41.473309;-6.463669



ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



Autoestrada

A4
2 Km / 5 Min



Aeroporto

Francisco Sá Carneiro
183 Km / 112 Min



Porto Marítimo

Porto de Leixões
185 Km / 116 Min



Terminal Ferroviário

Terminal de Leixões
184 Km / 118 Min



Creche

Km / Min



Ensino Superior

Km / Min



Posto de Correio

Km / Min



Alojamento

Km / Min

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

Área total da Área Empresarial (m2)		420.000,000
Área para instalação de empresas (m2)		-
Lotes Ocupados	nº	-
	m2	-
Lotes Livres	nº	-
	m2	129.134,000
Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m2)		

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL CLASSIFICAÇÃO DO SOLO



INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

Tipologia das infraestruturas e Serviços	Telecomunicações;
Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m2)	-
Área destinada a serviços e espaços comuns (m2)	-

O PDM em conjunto com a Planta de Ordenamento e a Planta de Condicionantes, estabelece as regras a que deve obedecer a ocupação, o uso e a transformação do solo na totalidade do território do município de Alfândega da Fé. Neste âmbito, e de acordo com a Planta de Ordenamento, a Área de Acolhimento Empresarial das Cantarias insere-se em Espaço Urbano - Espaço de Atividades Económicas.

GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

Entidade Gestora do Parque Empresarial	Município de Alfândega da Fé
Tipologia de serviços comuns	Segurança;

IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

Nome Empresa	CAE Principal	NIF	Situação Actual	Vol. de Negócios (milhares de euros)	Vol. de Exportações (milhares de euros)	Nº Colaboradores
---------------------	--------------------------	------------	----------------------------	---	--	-----------------------------

Brevemente disponível