

ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

NUT II: North

NUT III/CIM: Douro

Distrito: Distrito de Viseu

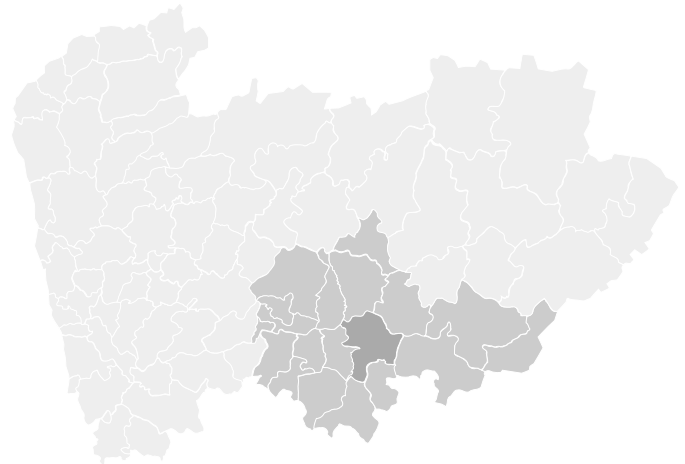
Município: São João da Pesqueira

Área Territorial: 266,11 Km²

População: 7.205 Habitantes

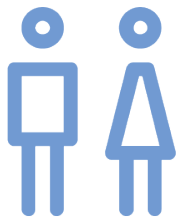
Densidade Populacional: 27,00 Hab./Km²

Número de freguesias: 11



O Município de São João da Pesqueira integra a NUT II da Região do Norte e a CIM do Douro. Os seus limites geográficos compreendem, a Norte, o Município de Alijó, a Nordeste, o Município de Carrazeda de Ansiães, a Este, o Município de Vila Nova de Foz Côa, a Sudeste, o Município de Penedono, a Sul, o Município de Sernancelhe, a Oeste, o Município de Tabuaço e a Noroeste, o Município de Sabrosa. De acordo com a Reorganização Administrativa do Território das Freguesias, em cumprimento da Lei n.º 56/2012, de 8 de novembro, e Lei n.º 11-A/2013, de 28 de janeiro, o Município de São João da Pesqueira está subdividido em 11 freguesias e apresenta uma área territorial de 266,11 km².

INDICADORES SOCIOECONÓMICOS



População
2016

7.205



60%

População Ativa

29%

População <29
anos



**Numero de
Empresas/Va
riação**
2016

1.705



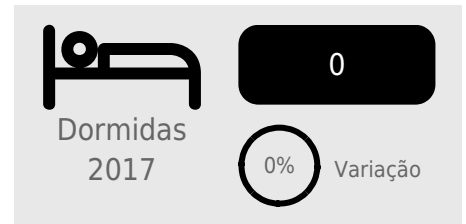
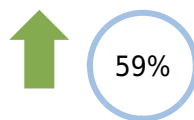
158

Novas Empresas em
2016



**Pessoal ao
serviço das
empresas**
2016

2.426



Highlights



9º município com maior
crescimento do # de
empresas entre
2012-2016 (111,8%) da
região Norte.

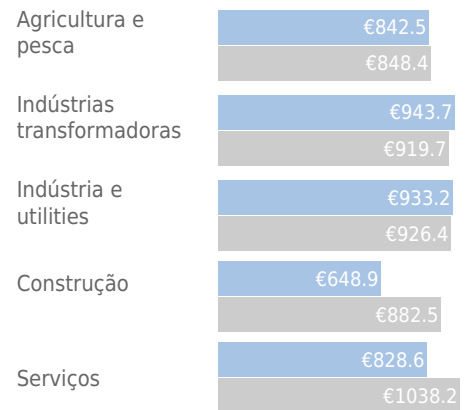


A indústria de bebidas
representa 32% do
volume de negócios do
município.

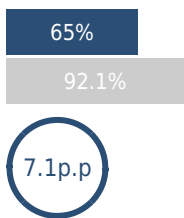


93% das exportações do
município são produtos
alimentares e bebidas
alcoólicas.

Ganho médio por indústria

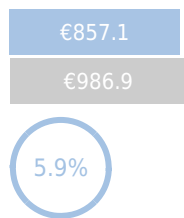


● Região Norte



poder de compra per
capita
média nacional = 100%
(Anual, 2015)

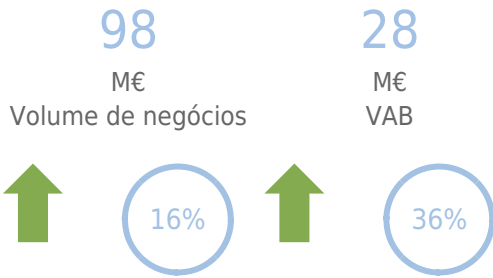
● Região Norte



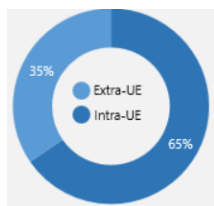
Ganho médio
(Mensal, 2015)

● Região Norte

Economia Municipal



Exportações

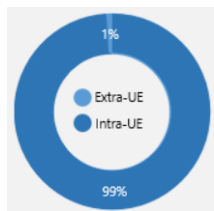


7% Percentagem volume de negócios

Top 3 bens exportados (NC2)

- 1 Ind. alimentares/bebidas
- 2 Artigos de Madeira e cortiça
- 3 Gord./óleos animal/vegetal

Importações



1% Percentagem volume de negócios

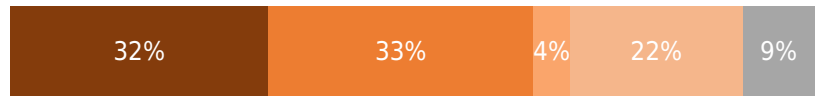
Top 3 bens exportados (NC2)

- 1 Artigos de Madeira e cortiça
- 2 Produtos químicos e afins
- 3 Ind. alimentares/bebidas

Maiores setores no município (por CAE primário)

Por Volume de negócios

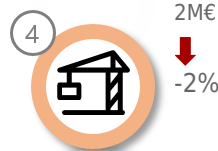
● Retalho e comércio por grosso ● Indústria transformadora ● Construção ● Agricultura ● Outros



Indústria das bebidas

Agricultura e pecuária

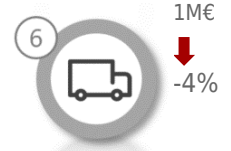
Restauração e similares



Constru./Promo. imobiliária



Indústrias alimentares



Transportes terrestres

Setores com mais crescimento nos últimos dois anos (VN, 2012-2016)



Atividades de aluguer



Educação



Agricultura e pecuária

Empresas Top-6 no município

Volume de negócios (contas não consolidadas, último ano disponível - 2016 ou 2017)

Mateus & Sequeira Vinhos,
S.A.

1



10.3M€

Indústria do vinho

Mateus & Sequeira, Douro,
Lda

4



4.2M€

Viticultura

Rui Roboredo Madeira,
Vinhos, S.A.

2

RUI ROBOREDO MADEIRA

5.5M€

Indústria do vinho

Prorural, Produtos Agrícolas,
Lda

5



4.1M€

Com. a retalho de outros prod.
novos (estab. esp.)Vinoquel - Vinhos Oscar
Quevedo, Lda

3



4.3M€

Indústria do vinho

JOPAUTO - Comér. de Máq. e
Auto., S.A.

6

JOPAUTO

3.8M€

Indústria do vinho

Nascimentos de empresas

2016

Nascimentos de
Empresas Retalho /
Proporção

9

8%

Nascimentos de
empresas Indústria
Transformadora /
Proporção:

3

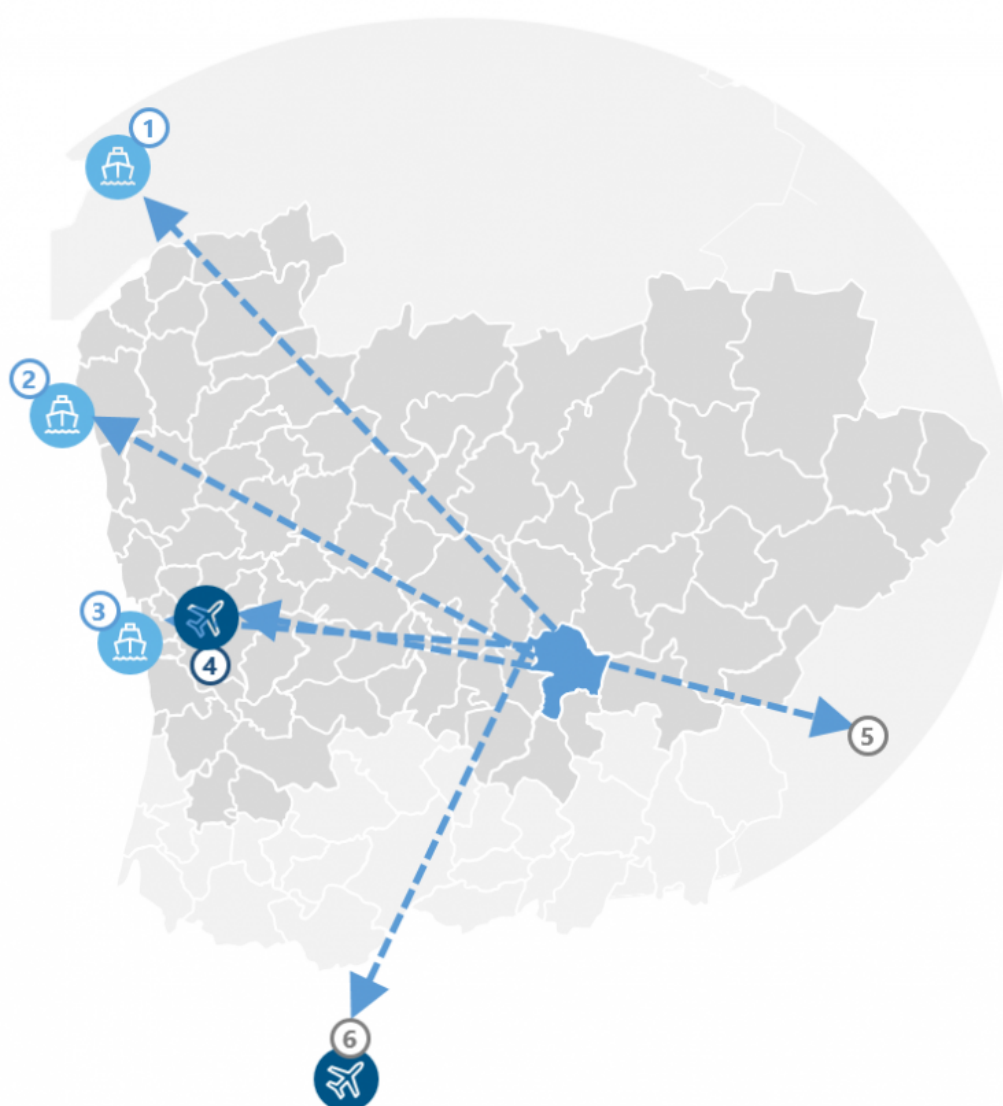
7%

Nascimentos de
Empresas Construção /
Proporção

4

9%

% = nascimentos comparado com o número total
de empresas no setor



- 1 **P.Vigo**
277 Km
- 2 **Viana Castelo**
220 Km
- 3 **Leixões**
161 Km
- 4 **AP Porto**
161 Km
- 5 **Madrid**
450 Km
- 6 **Lisboa**
384 Km



Estabelecimentos de ensino superior:

Escola Superior de Tecnologia e Gestão de Lamego



Incubadoras e agências de investimento:

Sem informação



Divisão ou gabinete de Apoio ao Investidor:

Website:
<http://www.sjpesqueira.pt>

E-mail:
cmsjp@sjpesqueira.pt

PARÂMETROS URBANÍSTICOS E INCENTIVOS MUNICIPAIS

INCENTIVOS MUNICIPAIS



Impostos e incentivos

IMI

0.30%

IMT

sem informação

Taxas de
Licenciame
nto

sem informação

Derrama

VN > 150 000,00€: 1,5%; VN < 150 000,00€: 0,75%; Isenção para lucro não isento de IRC, para sujeitos com residência fiscal ou sede no concelho

Criação
Postos de
Trabalho

Sem informação

Outros
incentivos/
serviços

Gabinete de Empreendedorismo.

PARÂMETROS URBANÍSTICOS - PDM | ÁREAS EXISTENTES E ÁREAS FUTURAS



Custos com água e resíduos



Abastecimento de água

Taxas Abastecimento Águas - Parte fixa - Range:2,71 € - 9,6 €
Taxas Abastecimento Águas - Parte variável - Range:1,5 € - 1,95 € por m³



Águas Residuais

Taxas de Águas Residuais - Parte fixa - Range:2 €
Taxas de Águas Residuais - Parte variável - Range:0,75 € por m³



Resíduos Urbanos

Taxas de Águas Residuais - Parte fixa - Range:2 €
Taxas de resíduos urbanos - Parte variável - Range:0,35 € por m³



distribuição

QUALIDADE DE ENERGIA ELECTRICA

[Indicadores de qualidade de serviço](#)

[Indicadores de qualidade da onda de tensão](#)

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS EMPRESARIAIS



ÁREA TOTAL DA ÁREAS EMPRESARIAIS DO MUNICÍPIO: 117.000 M2

ÁREA PARA INSTALAÇÃO DE EMPRESAS: 91.000 M2

ÁREAS EMPRESARIAIS: 1

[07.15.01] Parque Industrial do Lameirão