

## ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

**NUT II:** North

**NUT III/CIM:** [Área Metropolitana do Porto](#)

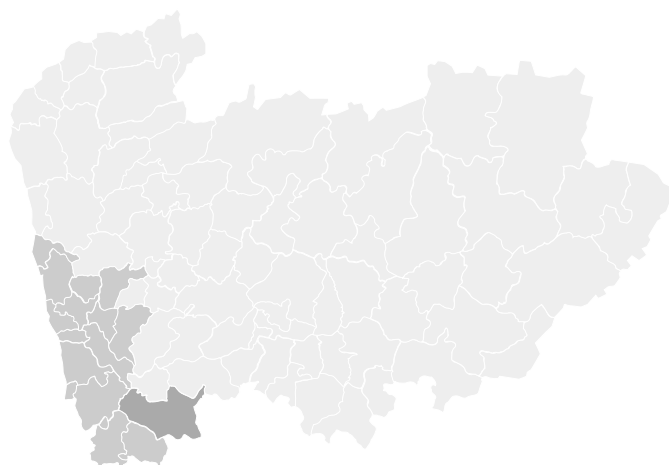
**Área Territorial:** 329,110 Km<sup>2</sup>

**População:** 21.039 Habitantes

**Densidade Populacional:** 64 Hab./Km<sup>2</sup>

**Município:** [Arouca](#)

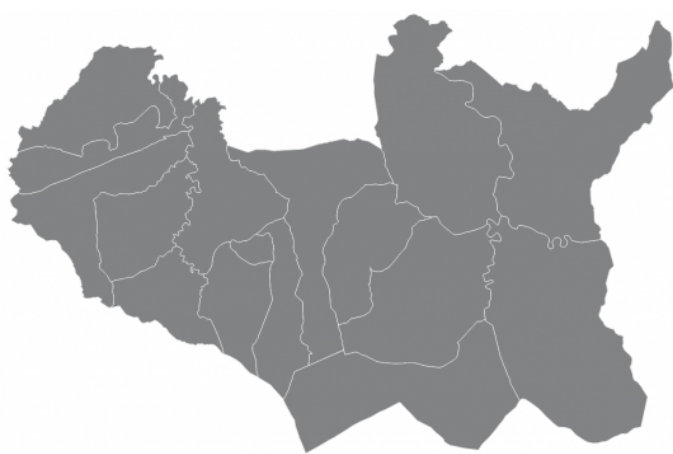
**Número de freguesias:** 16



## LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 40.944493;-8.402354



## ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



### Autoestrada

**Autoestrada A32**  
11 Km /14 Min

**Autoestrada A41**  
18 Km /19 Min



### Aeroporto

**Aeroporto Francisco Sá  
Carneiro**  
53 Km /41 Min



### Porto Marítimo

**Porto de Leixões**  
52 Km /46 Min



### Terminal Ferroviário

**Terminal Ferroviário de  
Leixões**  
52 Km /46 Min



### Creche

**Centro Social Dr.<sup>a</sup>  
Leonilda Aurora da Silva  
Matos - Rua Dr.<sup>a</sup>  
Leonilda da Silva Matos**  
6 Km /11 Min

**Centro Social Paroquial  
de Romariz - Rua Padre  
Manuel Fernandes dos  
Santos, N.º 44**  
7 Km /10 Min

**Jardim de Infância de  
Vilarinho - Rua de Santa  
Apolónia**  
7 Km /12 Min



### Ensino Superior

**Universidade Lusíada  
Porto - Rua Dr. Lopo de  
Carvalho**  
39 Km /34 Min

**Universidade Fernando  
Pessoa - Praça de 9 de  
Abril, N.º 349**  
41 Km /36 Min

**Universidade de Aveiro -  
Campus Universitário de  
Santiago**  
62 Km /49 Min



### Posto de Correio

**Loja CTT em Parceria -  
Escariz - Urbanização da  
Vila Pavão**  
1 Km /1 Min

**Loja CTT em Parceria -  
Fermedo - Praça Doutor  
Albano de Castro**  
3 Km /5 Min

**Loja CTT em Parceria -  
CESAR - Rua Central de  
César**  
6 Km /9 Min



### Alojamento

**Hotel Quinta Progresso -  
Rua Macieira a Velha -  
Costa Anelha**  
15 Km /22 Min

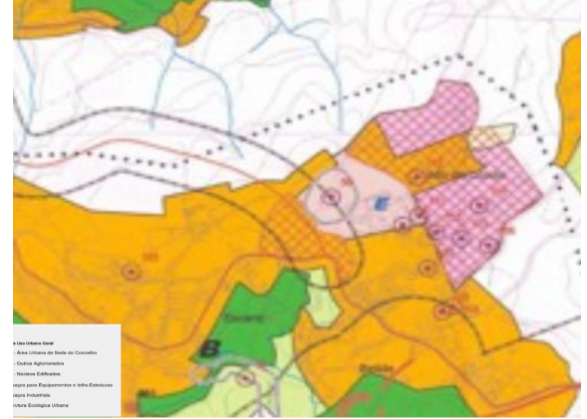
**Hotel Feira Pedra Bela -  
Rua Malaposta, N.º 510**  
15 Km /19 Min

**Hotel Rural Quinta de  
Novais - Novais - Santa  
Eulália**  
19 Km /24 Min

## CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

## LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

|   |    |             |
|---|----|-------------|
| Área total da Área Empresarial (m2)         |    | 162.250,000 |
| Área para instalação de empresas (m2)       |    | 124.000,000 |
| Lotes Ocupados                              | nº | 0,000       |
|   | m2 | 43.700,000  |
| Lotes Livres                                | nº | 0,000       |
|   | m2 | 80.300,000  |
| Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m2) |    |             |

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

A primeira alteração ao Plano Diretor Municipal de Arouca publicado no Diário da República, 2.ª série, n.º 232 de 30 de novembro de 2009, foi aprovada sob proposta da Câmara Municipal de Arouca, e publicitada pelo Aviso n.º 9928/2016 em Diário da República, 2.ª série, N.º 154 de 11 de agosto de 2016.

O PDM de Arouca pretende estabelecer o regime do uso, ocupação e transformação do solo em todo o território do município de Arouca, em conjunto com a Planta de Condicionantes e de Ordenamento. Relativamente ao uso do solo, e de acordo com a Planta de Ordenamento, a Zona Industrial de São Domingos e Mata insere-se em Solo Urbano - Espaços Industriais.

## INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

|   |   |
|---|---|
| Tipologia das infraestruturas e Serviços                      | Rede de Abastecimento de Água; Telecomunicações; Recolha de Resíduos Urbanos; |
| Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m2) | -   |
| Área destinada a serviços e espaços comuns (m2)               | -   |

## GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

|  |                     |
|--|---------------------|
| Entidade Gestora do Parque Empresarial | Município de Arouca |
| Tipologia de serviços comuns           | -                   |

## IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

| <b>Nome Empresa</b> | <b>CAE Principal</b> | <b>NIF</b> | <b>Situação Actual</b> | <b>Vol. de Negócios (milhares de euros)</b> | <b>Vol. de Exportações (milhares de euros)</b> | <b>Nº Colaboradores</b> |
|---------------------|----------------------|------------|------------------------|---|--|-------------------------|
|---------------------|----------------------|------------|------------------------|---|--|-------------------------|

Brevemente disponível