

ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

NUT II: North

NUT III/CIM: [Alto Minho](#)

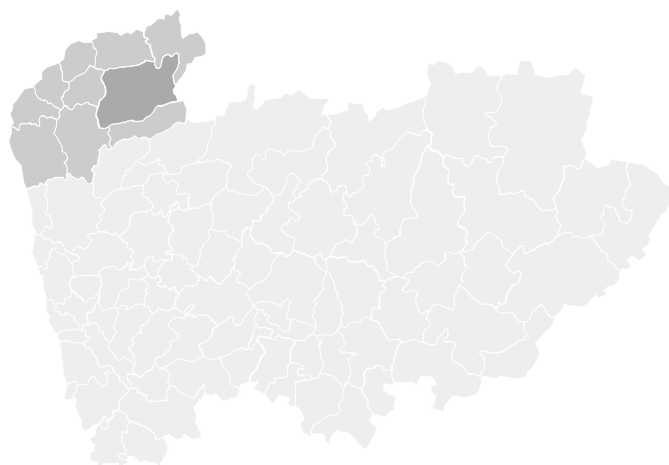
Área Territorial: 447,600 Km²

População: 21.144 Habitantes

Densidade Populacional: 47 Hab./Km²

Município: [Arcos de Valdevez](#)

Número de freguesias: 36



LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 41.816946;-8.413539



ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



Autoestrada

Autoestrada A27
16 Km /14 Min



Aeroporto

Aeroporto de Vigo
77 Km /51 Min
**Aeroporto Francisco Sá
Carneiro**
95 Km /58 Min



Porto Marítimo

**Porto de Mar de Viana
do Castelo**
47 Km /36 Min
Porto de Vigo
87 Km /64 Min
Porto de Leixões
105 Km /65 Min



Terminal Ferroviário

**Terminal Ferroviário de
Darque**
46 Km /33 Min



Creche

**Centro Social e
Paroquial de Arcos de
Valdevez - Rua Dr.
Teixeira de Queiroz N.º
246, São Paio**
3 Km /5 Min

**Jardim de Infância de
Vila Fonche - EM1305
N.º 28, Vila Fonche**
5 Km /16 Min

**Centro de Atividades de
Lavradas - Rua 1 Lugar
do Portelo N.º 5**
6 Km /12 Min



Ensino Superior

**Escola Superior Agrária
de Ponte de Lima (ESA -
IPVC) - Refoios do Lima**
14 Km /13 Min

**Universidade Fernando
Pessoa - Núcleo de
Ponte de Lima - Ponte
de Lima**
19 Km /16 Min



Posto de Correio

**Posto CTT Ponte da
Barca - Rua Fontainhas
N.º 8, Ponte da Barca**
2 Km /7 Min



Alojamento

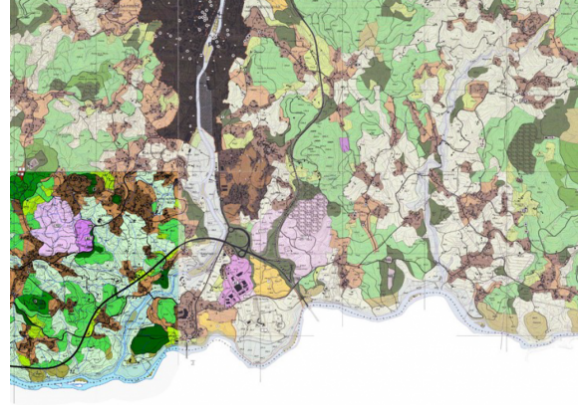
**Hotel Fonte Velha, Rua
Plácido Vasconcelos, N.º
27 - Arcos de Valdevez**
2 Km /6 Min

**Hotel os Poetas, Rua
Doutor Alberto Cruz, N.º
9 - Ponte da Barca**
5 Km /13 Min

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

Área total da Área Empresarial (m2)		160.000,000
Área para instalação de empresas (m2)		100.000,000
Lotes Ocupados	nº	0,000
	m2	94.020,000
Lotes Livres	nº	2,000
	m2	5.980,000
Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m2)		

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL
CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

O Plano Director Municipal de Arcos de Valdevez, elaborado ao abrigo do Decreto -Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro e publicado através do Aviso N.º 24235/2007, Diário da República, 2ª Série, N.º 237, de 10 de dezembro de 2007, estabelece a disciplina de ocupação, uso e transformação do solo para o território do concelho de Arcos de Valdevez. O Parque Empresarial de Mogueiras (Tabaço-Souto) insere-se em Solo Urbano - Espaço Urbanizado - Área Industrial, que corresponde a perímetros com instalações industriais existentes que resultam de operações de loteamento. De referir que, de acordo com o extrato da Planta de Ordenamento, o Parque Empresarial abrange, também, Espaço cuja Urbanização seja possível programar - Área Empresarial, que corresponde a áreas livres destinadas à instalação de atividades industriais, de serviços e de armazenagem, precedida por uma acção de loteamento de iniciativa municipal ou privada.

INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

Tipologia das infraestruturas e Serviços	Telecomunicações; Fibra Ótica; Rede de Abastecimento de Água; Energia Elétrica; Iluminação Pública; Rede de Saneamento de Águas Residuais; Recolha de Resíduos Urbanos; Estacionamento Automóvel;
Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m2)	-
Área destinada a serviços e espaços comuns (m2)	60.000,000

GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

Entidade Gestora do Parque Empresarial	Município de Arcos de Valdevez
Tipologia de serviços comuns	-

IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

Nome Empresa	CAE Principal	NIF	Situação Actual	Vol. de Negócios (milhares de euros)	Vol. de Exportações (milhares de euros)	Nº Colaboradores
---------------------	----------------------	------------	------------------------	---	--	-------------------------

Brevemente disponível