

ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

NUT II: North

NUT III/CIM: [Tâmega e Sousa](#)

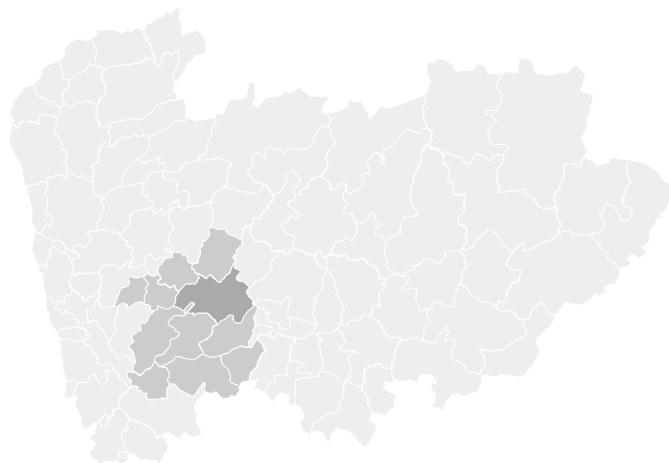
Área Territorial: 301,330 Km²

População: 53.614 Habitantes

Densidade Populacional: 179 Hab./Km²

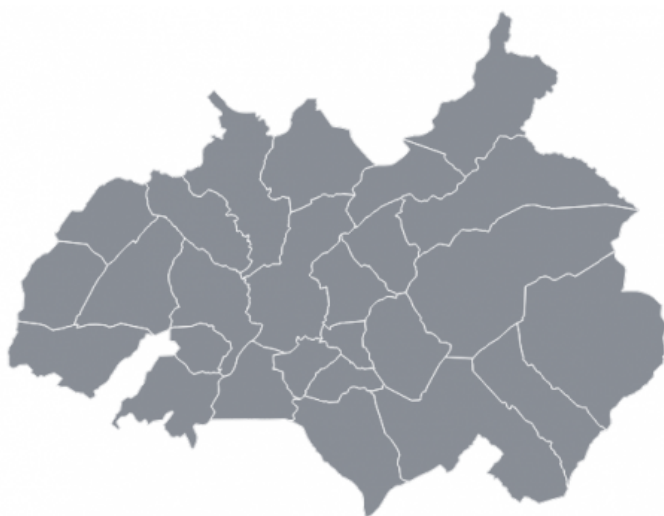
Município: [Amarante](#)

Número de freguesias: 26



LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO



COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 41.28847;-8.088163



ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



Autoestrada

Autoestrada A4
6 Km /11 Min

Autoestrada A11
18 Km /15 Min



Aeroporto

**Aeroporto Francisco Sá
Carneiro**
65 Km /42 Min



Porto Marítimo

Porto de Leixões
67 Km /46 Min



Terminal Ferroviário

**Terminal Ferroviário de
Leixões**
67 Km /46 Min



Creche

**Infantário Creche O
Miúdo, Rua de
Guimarães, N.º 643**
2 Km /4 Min

**Jardim da Anita - Jardim
de Infância da Lixa,
Lda., Rua da Franqueira,
N.º 33**
9 Km /15 Min

**Creche/Jardim de
infância Figueiró dos
Pequeninos, Rua da
Carreira da Lama, N.º
512 - Amarante**
9 Km /16 Min



Ensino Superior

**IPP - Escola Superior de
Tecnologia e Gestão,
Rua do Curral -
Margaride, Felgueiras**
16 Km /26 Min

**Instituto Superior de
Ciências Educativas do
Douro, Avenida José
Júlio, N.º 60, Penafiel**
28 Km /26 Min

**Instituto de Estudos
Superiores de Fafe
(IESF), Rua
Universitário, N.º 200 -
Medelo**
30 Km /41 Min



Posto de Correio

**Loja CTT - Amarante,
Rua João Pinto Ribeiro,
N.º 144**
3 Km /5 Min

**Loja CTT em Parceria -
Mirante, Avenida 1º de
Maio, Edifício Mirante,
N.º 1424**
3 Km /6 Min



Alojamento

**Hotel Navarras, Rua
António Carneiro -
Amarante**
5 Km /9 Min

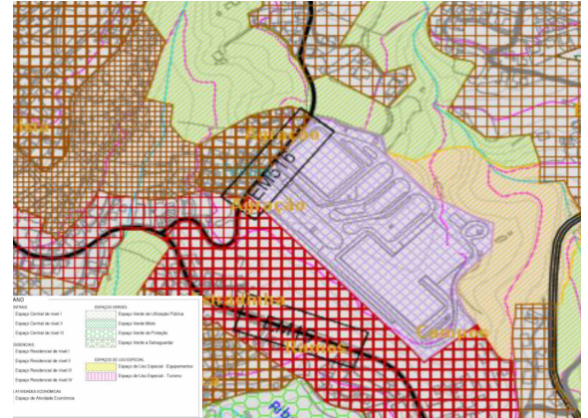
**Casa da Calçada Relais
& Chateaux, Largo do
Paço, N.º 6 - Amarante**
6 Km /11 Min

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

| | | |
|---|----|-------------|
| Área total da Área Empresarial (m2) | | 128.000,000 |
| Área para instalação de empresas (m2) | | 72.300,000 |
| Lotes Ocupados | nº | 0,000 |
| | m2 | 53.490,000 |
| Lotes Livres | nº | 0,000 |
| | m2 | 18.810,000 |
| Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m2) | | |

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL CLASSIFICAÇÃO DO SOLO



A revisão ao Plano Diretor Municipal de Amarante foi tornada pública através do Aviso n.º 9728/2017, Diário da República, 2ª Série, N.º 162, de 23 de agosto de 2017.

O Plano Diretor Municipal de Amarante estabelece em conjunto com a planta de ordenamento e a planta de condicionantes, as regras de ocupação, uso e transformação do uso do solo nas respetiva área de intervenção. Relativamente ao uso do solo, o Parque Empresarial Tâmega Park insere-se em Espaço Industrial.

INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

| | |
|---|---|
| Tipologia das infraestruturas e Serviços | Rede de Abastecimento de Água; Telecomunicações; Recolha de Resíduos Urbanos; |
| Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m2) | - |
| Área destinada a serviços e espaços comuns (m2) | - |

GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

| | |
|--|-----------------------|
| Entidade Gestora do Parque Empresarial | Município de Amarante |
| Tipologia de serviços comuns | - |

IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

| Nome Empresa | CAE Principal | NIF | Situação Actual | Vol. de Negócios (milhares de euros) | Vol. de Exportações (milhares de euros) | Nº Colaboradores |
|---------------------|----------------------|------------|------------------------|---|--|-------------------------|
|---------------------|----------------------|------------|------------------------|---|--|-------------------------|

Brevemente disponível