

ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

NUT II: North

NUT III/CIM: [Tâmega e Sousa](#)

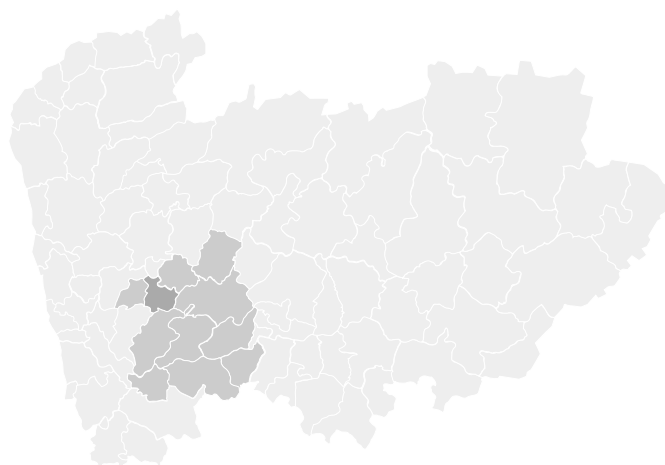
Área Territorial: 96,080 Km²

População: 46.839 Habitantes

Densidade Populacional: 488 Hab./Km²

Município: [Lousada](#)

Número de freguesias: 15



LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 41.260822;-8.270413



ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



Autoestrada

Autoestrada A11
6 Km /9 Min

Autoestrada A42
7 Km /8 Min

Autoestrada A4
9 Km /10 Min



Aeroporto

**Aeroporto Francisco Sá
Carneiro**
42 Km /28 Min



Porto Marítimo

Porto de Leixões
50 Km /35 Min



Terminal Ferroviário

**Terminal Ferroviário de
Caíde de Rei (Lousada)**
6 Km /9 Min



Creche

**Coração Solidário S.
Miguel de Silves**
3 Km /23 Min



Ensino Superior

Universidade do Porto
42 Km /30 Min

**IPP - Escola Superior de
Tecnologia e Gestão,
Rua do Curral,
Felgueiras**
19 Km /22 Min

**Escola Superior de
Saúde do Vale do Sousa
(CESPU), Avenida
Central de Astromil**
26 Km /22 Min



Posto de Correio

**Loja CTT em Parceria -
Boim, Avenida da
Liberdade, N.º 31 -
Lousada**
1 Km /3 Min

**Loja CTT em Parceria -
Silves, Rua Dr. Pinto
Mesquita, N.º 39 -
Lousada**
3 Km /5 Min



Alojamento

Lousada Country Hotel
5 Km /55 Min

**Paços Ferrara Hotel,
Avenida 1.º de
Dezembro, N.º 137**
14 Km /21 Min

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

Área total da Área Empresarial (m2)		229.180,000
Área para instalação de empresas (m2)		207.620,000
Lotes Ocupados	nº	0,000
	m2	112.921,000
Lotes Livres	nº	0,000
	m2	94.699,000
Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m2)		

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL
CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

A primeira correção ao Plano Diretor Municipal de Lousada, foi aprovada em reunião ordinária em Assembleia Municipal, a 22 de junho de 2016 e publicitada pelo Aviso n.º 9294/2016 publicado no Diário da República, 2.ª série, N.º 142 de 26 de julho de 2016.

O Plano Diretor Municipal de Lousada estabelece as regras de ocupação, uso e transformação do solo nas respetiva área de intervenção. Relativamente ao uso do solo, o Loteamento Industrial da Lustosa insere-se em Solo Urbano - Espaços de Atividades Económicas.

INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

Tipologia das infraestruturas e Serviços	Recolha de Resíduos Urbanos; Rede de Abastecimento de Água; Telecomunicações;
Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m2)	-
Área destinada a serviços e espaços comuns (m2)	-

GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

Entidade Gestora do Parque Empresarial	Município de Lousada
--	----------------------

Tipologia de
serviços comuns

Centro de Apoio às Empresas; Edifício para instalação de empresas tecnológicas; Espaço de Coworking; Espaços de Investigação (setores do vinho e transportes); Espaços para empresas de base tecnológica; Laboratórios; Portaria; Recepção; Refeitórios; Sala de Formação; Sala de Reuniões; Segurança; Serviços de apoio empresarial (incubadora de empresas);

IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

Nome Empresa	CAE Principal	NIF	Situação Actual	Vol. de Negócios (milhares de euros)	Vol. de Exportações (milhares de euros)	Nº Colaboradores
A Diferença			ativa			
A2V- Apoio a Vitivinicultores			ativa			
AJP Motos			ativa			
As Manas - Panificadora			ativa			
Autobrinca			ativa			
Expotime			ativa			
Lousalu			ativa			
Lusipant			ativa			
Mobil			ativa			
Normetal			ativa			
UEM - Estruturas Metálicas			ativa			