

ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

NUT II: North

NUT III/CIM: [Tâmega e Sousa](#)

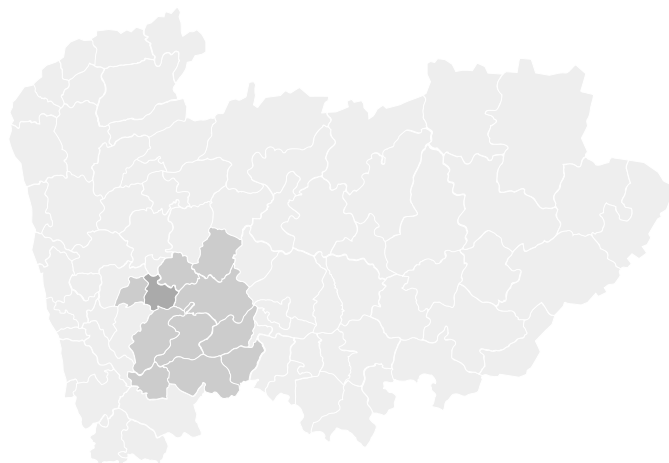
Área Territorial: 96,080 Km²

População: 46.839 Habitantes

Densidade Populacional: 488 Hab./Km²

Município: [Lousada](#)

Número de freguesias: 15



LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 41.271479;-8.280772



ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



Autoestrada

Autoestrada A11
3 Km /6 Min

Autoestrada A42
7 Km /8 Min



Aeroporto

**Aeroporto Francisco Sá
Carneiro**
42 Km /28 Min



Porto Marítimo

Porto de Leixões
50 Km /35 Min



Terminal Ferroviário

**Terminal Ferroviário de
Caíde de Rei (Lousada)**
7 Km /7 Min



Creche

**Coração Solidário S.
Miguel de Silveiras**
0 Km /2 Min



Ensino Superior

**Instituto Superior de
Ciências Educativas do
Douro, Avenida José
Júlio, N.º 60, Penafiel**
10 Km /16 Min

**IPP - Escola Superior de
Tecnologia e Gestão,
Rua do Curral,
Felgueiras**
17 Km /20 Min

**Escola Superior de
Saúde do Vale do Sousa
(CESPU), Avenida
Central de Astromil**
27 Km /21 Min



Posto de Correio

**Loja CTT em Parceria -
Silveiras, Rua Dr. Pinto
Mesquita, N.º 39 -
Lousada**
1 Km /3 Min

**Loja CTT - Lousada,
Avenida Combatentes
da Grande Guerra, N.º
406**
1 Km /5 Min



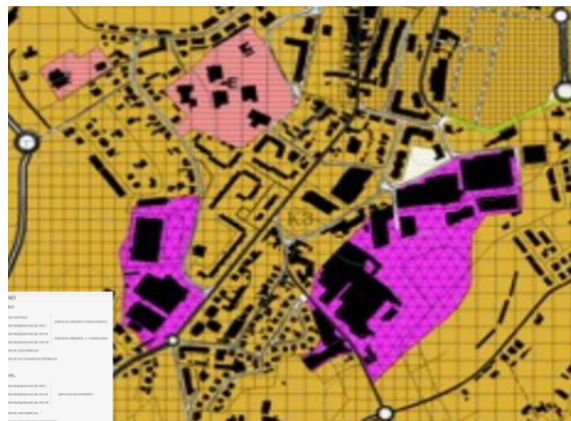
Alojamento

Lousada Country Hotel
3 Km /35 Min

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

Área total da Área Empresarial (m2)		200.650,000
Área para instalação de empresas (m2)		134.153,000
Lotes Ocupados	nº	0,000
	m2	99.660,000
Lotes Livres	nº	0,000
	m2	34.493,000
Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m2)		

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL
CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

A primeira correção ao Plano Diretor Municipal de Lousada, foi aprovada em reunião ordinária em Assembleia Municipal, a 22 de junho de 2016 e publicitada pelo Aviso n.º 9294/2016 publicado no Diário da República, 2.ª série, N.º 142 de 26 de julho de 2016.

O Plano Diretor Municipal de Lousada estabelece as regras de ocupação, uso e transformação do solo nas respetiva área de intervenção. Relativamente ao uso do solo, o Loteamento Industrial da Lustosa insere-se em Solo Urbano - Espaços de Atividades Económicas.

INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

Tipologia das infraestruturas e Serviços	Cafés; Creche; Desporto e Lazer (campos de futebol e ténis); Ecocentro; Ecopontos; Energia Elétrica; Espaços de Investigação (setores do vinho e transportes); Espaços Verdes; Estacionamento Automóvel; ETAR; Fibra Ótica; Gás; Gás Natural; Iluminação Pública; Manutenção; Manutenção de Espaços Verdes e das Faixas de Gestão de Combustível; Pequenas Lojas Comerciais; Posto de Transformação; Recolha de Resíduos Urbanos; Rede de Abastecimento de Água; Rede de Combate a Incêndios e Rega; Rede de Drenagem de Águas Pluviais; Rede de Incêndios; Rede de Saneamento de Águas Residuais; Refeitórios; Salas de Formação Profissional; Serviços de Apoio Empresarial (incubadora de empresas); Serviços de Informação e Comunicação; Serviços Sociais e Educacionais (creche e ensino profissional); Telecomunicações; Transportes Públicos;
Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m2)	-

Área destinada a serviços e espaços comuns (m2)	-
---	---

GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

Entidade Gestora do Parque Empresarial	Município de Lousada
Tipologia de serviços comuns	Centro de Apoio às Empresas; Edifício para instalação de empresas tecnológicas; Espaço de Coworking; Espaços de Investigação (setores do vinho e transportes); Espaços para empresas de base tecnológica; Laboratórios; Receção; Refeitórios; Sala de Formação; Sala de Reuniões; Segurança; Serviços de apoio empresarial (incubadora de empresas);

IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

Nome Empresa	CAE Principal	NIF	Situação Actual	Vol. de Negócios (milhares de euros)	Vol. de Exportações (milhares de euros)	Nº Colaboradores
Car Coelho			ativa			
Confeções Temo			ativa			
Empilhadores de Lousada			ativa			
Espingardaria			ativa			
Estofos JOL			ativa			
Happy Place			ativa			
Lousapet			ativa			
Lousavinhos			ativa			
MBC Confeção e Comercio de Vestuário			ativa			
Normetal			ativa			
Nortenha			ativa			
Peugeot			ativa			
Prestigigual			ativa			
Setcapeças			ativa			
Valfios			ativa			