

ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

NUT II: North

NUT III/CIM: [Cávado](#)

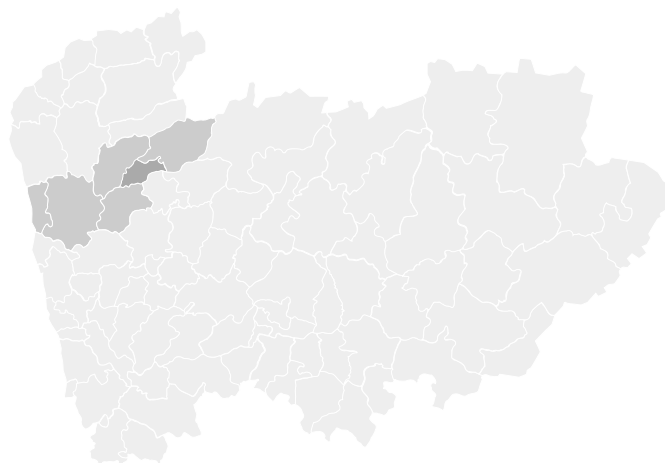
Área Territorial: 81,950 Km²

População: 18.147 Habitantes

Densidade Populacional: 221 Hab./Km²

Município: [Amares](#)

Número de freguesias: 16



LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 41.628263;-8.395363



■ Freguesias do Município de Amares

ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



Autoestrada

Autoestrada A11
15 Km /17 Min



Aeroporto

**Aeroporto Francisco Sá
Carneiro**
63 Km /46 Min



Porto Marítimo

Porto de Leixões
70 Km /53 Min



Terminal Ferroviário

**Terminal Ferroviário de
Tadim**
21 Km /24 Min



Creche

**Jardim de Infância da
Loureira - Vila de Prado**
4 Km /8 Min

**Nico de Gente, Lda - Rua
Álvares Cabral, N.º 9,
Braga**
13 Km /20 Min



Ensino Superior

**Instituto Superior de
Saúde do Alto Ave
(ISAVE) - Rua Castelo
Almourol, Amares**
5 Km /9 Min

**Universidade do Minho -
Largo do Paço, Braga**
8 Km /15 Min

**Instituto Politécnico do
Cávado e do Ave (IPCA) -
Rua do Aldão, Vila
Frescaíña**
29 Km /36 Min



Posto de Correio

**Loja CTT - Feira Nova,
Praça do Comércio, N.º
35/37**
3 Km /5 Min

**Loja CTT em Parceria -
Amares, Largo Dom
Gualdim Pais, N.º 25**
5 Km /10 Min



Alojamento

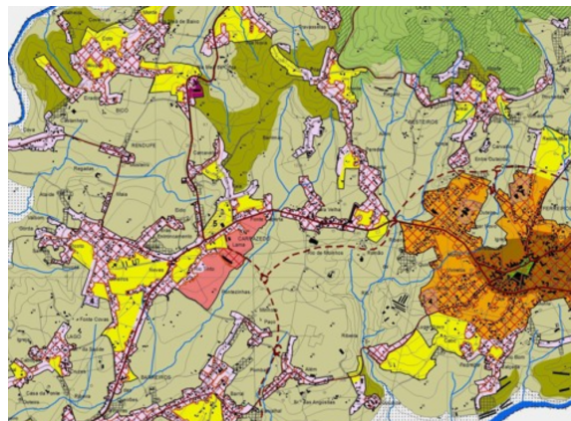
**Troia Hotel, Rua 25 de
Abril, N.º 27 - Amares**
4 Km /7 Min

**Villa Garden Braga,
Largo de Infias - Braga**
11 Km /18 Min

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

Área total da Área Empresarial (m ²)		48.000,000
Área para instalação de empresas (m ²)		26.000,000
Lotes Ocupados	n ^o	0,000
	m ²	26.000,000
Lotes Livres	n ^o	0,000
	m ²	0,000
Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m ²)		

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL
CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

A 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Amares, aprovada a 21 de setembro de 2012, que inclui o Regulamento, a Planta de Ordenamento e a Planta de Condicionantes, foi publicada através do Aviso n.º 14490/2012, Diário da República, 2ª série, N.º 209 de 29 de outubro de 2012.

O PDM estabelece, em conjunto com a planta de ordenamento e a planta de condicionantes, as regras para o uso, ocupação e transformação do uso do solo em todo o território do concelho de Amares.

De acordo com o extrato da Planta de Ordenamento, o Parque Industrial de Lago insere-se em Solo Urbano - Espaços de Atividades Económicas - Áreas empresariais.

INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

Tipologia das infraestruturas e Serviços	Rede de Abastecimento de Água; Rede de Saneamento de Águas Residuais; Telecomunicações; Fibra Ótica; Iluminação Pública; Recolha de Resíduos Urbanos;
Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m ²)	-
Área destinada a serviços e espaços comuns (m ²)	-

GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

Entidade Gestora do Parque Empresarial	Município de Amares
Tipologia de serviços comuns	-

IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

Nome Empresa	CAE Principal	NIF	Situação Actual	Vol. de Negócios (milhares de euros)	Vol. de Exportações (milhares de euros)	Nº Colaboradores
---------------------	----------------------	------------	------------------------	---	--	-------------------------

Brevemente disponível