

ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

NUT II: North

NUT III/CIM: [Tâmega e Sousa](#)

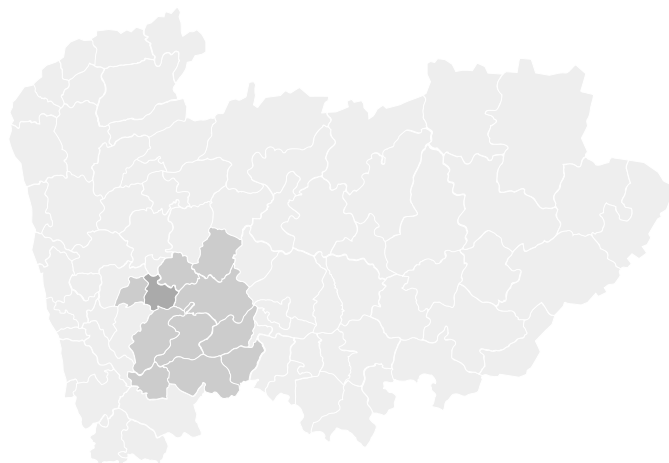
Área Territorial: 96,080 Km²

População: 46.839 Habitantes

Densidade Populacional: 488 Hab./Km²

Município: [Lousada](#)

Número de freguesias: 15



LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 41.255194;-8.214289



ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



Autoestrada

Autoestrada A11
1 Km /1 Min

Autoestrada A42
7 Km /5 Min

Autoestrada A4
4 Km /3 Min



Aeroporto

**Aeroporto Francisco Sá
Carneiro**
50 Km /30 Min



Porto Marítimo

Porto de Leixões
53 Km /35 Min



Terminal Ferroviário

**Terminal Ferroviário de
Caíde de Rei (Lousada)**
2 Km /2 Min



Creche

**Centro Social e
Paroquial de Caíde de
Rei**
2 Km /2 Min



Ensino Superior

Universidade do Porto
50 Km /40 Min

**IPP - Escola Superior de
Tecnologia e Gestão,
Rua do Curral,
Felgueiras**
20 Km /17 Min

**Escola Superior de
Saúde do Vale do Sousa
(CESPU), Avenida
Central de Astromil**
31 Km /20 Min



Posto de Correio

**Loja CTT em Parceria -
Silvares, Rua Dr. Pinto
Mesquita, N.º 39 -
Lousada**
8 Km /11 Min

Ponto CTT - CAÍDE
1 Km /1 Min



Alojamento

Lousada Country Hotel
9 Km /7 Min

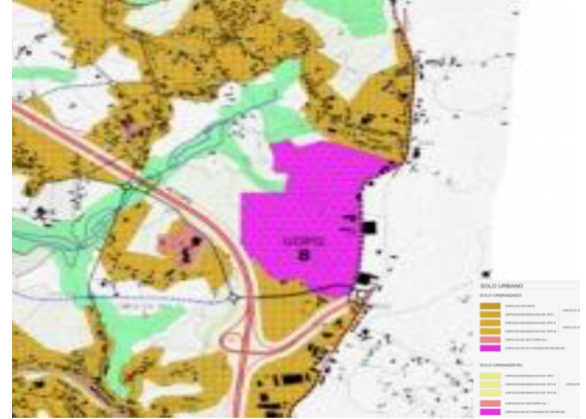
**Estrada Real -
Restaurante e Hotel**
3 Km /48 Min

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

Área total da Área Empresarial (m ²)		480.100,000
Área para instalação de empresas (m ²)		400.000,000
Lotes Ocupados	n ^o	0,000
	m ²	58.820,000
Lotes Livres	n ^o	0,000
	m ²	341.180,000
Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m ²)		

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL CLASSIFICAÇÃO DO SOLO



A primeira correção ao Plano Diretor Municipal de Lousada, foi aprovada em reunião ordinária em Assembleia Municipal, a 22 de junho de 2016 e publicitada pelo Aviso n.º 9294/2016 publicado no Diário da República, 2.ª série, N.º 142 de 26 de julho de 2016.

O Plano Diretor Municipal de Lousada estabelece as regras de ocupação, uso e transformação do solo nas respetiva área de intervenção. Relativamente ao uso do solo, o Loteamento Industrial da Lustosa insere-se em Solo Urbano - Espaços de Atividades Económicas.

INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

Tipologia das infraestruturas e Serviços	Cafés; Centro de Serviços; Ecocentro; Ecopontos; Energia Elétrica; Espaços de Investigação (setores do vinho e transportes); Espaços Verdes; Estacionamento Automóvel; Fibra Ótica; Fossa Séptica; Gás; Gás Natural; Iluminação Pública; Manutenção de Espaços Verdes e das Faixas de Gestão de Combustível; Portaria para controlo de acessos; Posto de Transformação; Recolha de Resíduos Urbanos; Rede de Abastecimento de Água; Rede de Combate a Incêndios e Rega; Rede de Drenagem de Águas Pluviais; Rede de Incêndios; Rede de Saneamento de Águas Residuais; Refeitórios; Salas de Formação Profissional; Serviços de Apoio Empresarial (incubadora de empresas); Serviços de Informação e Comunicação; Telecomunicações; Transportes Públicos;
Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m ²)	-
Área destinada a serviços e espaços comuns (m ²)	-

GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

Entidade Gestora do Parque Empresarial	Município de Lousada
Tipologia de serviços comuns	Centro de Apoio às Empresas; Edifício para instalação de empresas tecnológicas; Espaço de Coworking; Espaços de Investigação (setores do vinho e transportes); Espaços para empresas de base tecnológica; Laboratórios; Portaria; Sala de Formação; Sala de Reuniões; Segurança; Serviços de apoio empresarial (incubadora de empresas); Vigilância;

IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

Nome Empresa	CAE Principal	NIF	Situação Actual	Vol. de Negócios (milhares de euros)	Vol. de Exportações (milhares de euros)	Nº Colaboradores
Autovieirolas LDA			ativa			
Brás Monteiro			ativa			
Protamb	38321	507808371	ativa			