

ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

NUT II: North

NUT III/CIM: [Terras Trás os Montes](#)

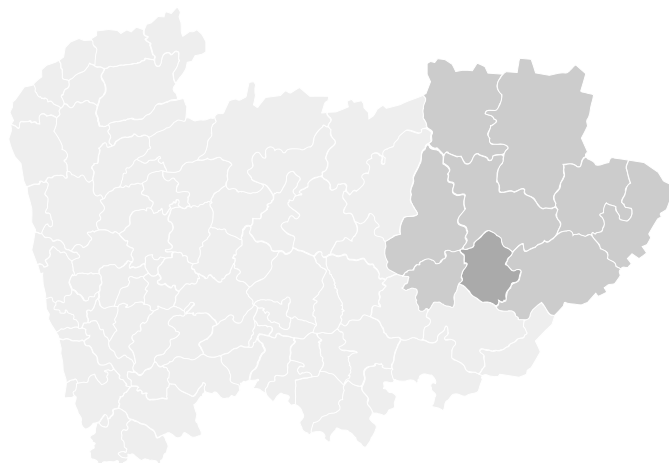
Área Territorial: 321,950 Km²

População: 4.584 Habitantes

Densidade Populacional: 14 Hab./Km²

Município: [Alfândega da Fé](#)

Número de freguesias: 12



LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO



■ Freguesias do Município de Alfândega da Fé

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 41.331591;-6.970116



ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



Autoestrada

Autoestrada A4
46 Km /31 Min



Aeroporto

**Aeroporto Francisco Sá
Carneiro**
186 Km /119 Min



Porto Marítimo

Porto de Leixões
186 Km /123 Min



Terminal Ferroviário

**Terminal Ferroviário da
Guarda**
111 Km /75 Min

**Terminal Ferroviário de
Leixões**
186 Km /123 Min



Creche

**Jardim de Infância da
Santa Casa da
Misericórdia de
Alfândega da Fé, Bairro
Vale Telheiro, Largo do
Infantário**
2 Km /6 Min



Ensino Superior

**Escola Superior de
Comunicação,
Administração e
Turismo - IPB, Campus
do Cruzeiro, Avenida 25
de Abril, Lote 2**
40 Km /34 Min

**Escola Superior de
Tecnologia e Gestão -
IPB**

83 Km /55 Min

**Escola Superior Agrária -
IPB, Alameda de Santa
Apolónia, N.º 253**
84 Km /57 Min



Posto de Correio

**Loja CTT em Parceria -
Praça do Município
(Alfândega da Fé), Praça
do Município**
1 Km /3 Min

**Loja CTT - Alfândega da
Fé, Avenida Dr. Ricardo
de Almeida - Mercado
Municipal - Alfândega da
Fé**

2 Km /5 Min



Alojamento

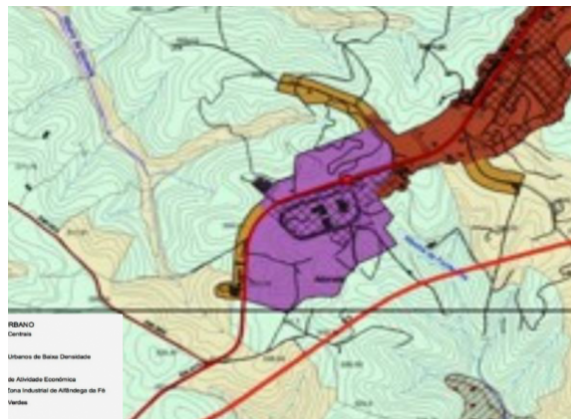
**Hotel & Spa Alfandega
da Fé, Alto da Serra de
Bornes | Estrada
Nacional 315**
15 Km /19 Min

**Hotel Muchacho, Rua
Pereira Charula, N.º 29 -
Macedo de Cavaleiros**
33 Km /34 Min

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

Área total da Área Empresarial (m2)		800.000,000
Área para instalação de empresas (m2)		50.000,000
Lotes Ocupados	nº	24,000
	m2	36.000,000
Lotes Livres	nº	6,000
	m2	9.000,000
Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m2)		

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL
CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

A revisão do Plano Diretor Municipal de Alfândega da Fé, incluindo regulamento, planta de ordenamento e planta de condicionantes, foi aprovada pela Assembleia Municipal em 13 de dezembro de 2014 e publicitada pelo Aviso n.º 2147/2015 publicado no Diário da República, 2.ª série, N.º 40 de 26 de fevereiro de 2015. O Plano Diretor Municipal de Alfândega da Fé visa estabelecer as regras e orientações a que devem obedecer a ocupação, uso e transformação do solo na respetiva área de intervenção. Relativamente ao uso do solo, a Zona Industrial de Alfândega da Fé insere-se em Solo Urbano - Espaços de Atividade Económica.

INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

Tipologia das infraestruturas e Serviços	Rede de Abastecimento de Água; Rede de Saneamento de Águas Residuais; Energia Elétrica; Telecomunicações; Fibra Ótica; Gás Natural; Recolha de Resíduos Urbanos;
Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m2)	-
Área destinada a serviços e espaços comuns (m2)	-

GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

Entidade Gestora do Parque Empresarial	Município de Alfândega da Fé
Tipologia de serviços comuns	-

IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

Nome Empresa	CAE Principal	NIF	Situação Actual	Vol. de Negócios (milhares de euros)	Vol. de Exportações (milhares de euros)	Nº Colaboradores
---------------------	----------------------	------------	------------------------	---	--	-------------------------

Brevemente disponível