

ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

NUT II: North

NUT III/CIM: [Douro](#)

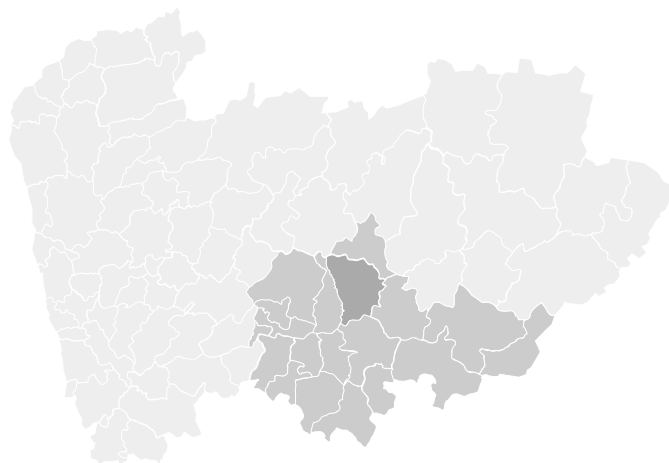
Área Territorial: 297,600 Km²

População: 10.807 Habitantes

Densidade Populacional: 36 Hab./Km²

Município: [Alijó](#)

Número de freguesias: 14



LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO



COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 41.311504;-7.463219



ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



Autoestrada

Autoestrada A4
12 Km /12 Min

Autoestrada A24
32 Km /22 Min



Aeroporto

**Aeroporto Francisco Sá
Carneiro**
133 Km /86 Min



Porto Marítimo

Porto de Leixões
134 Km /92 Min



Terminal Ferroviário

**Terminal Ferroviário de
Leixões**
134 Km /92 Min



Creche

**Santa Casa Misericórdia
de Alijó, Avenida
Teixeira Sousa**
6 Km /11 Min

**Jardim Infantil de
Favaios, Largo
Infantário**
11 Km /16 Min

**Equipamento Social
Centro Social Recreativo
Cultural de Vilar de
Maçada, Largo do Adro,
N.º 20**
12 Km /19 Min



Ensino Superior

**Escola Superior de
Enfermagem de Vila
Real, Rua Dr. Manuel de
Arriaga, N.º 34**
37 Km /25 Min

**Universidade de Trás-
os-Montes e Alto Douro,
Quinta de Prados - Vila
Real**
37 Km /27 Min

**Escola Superior de
Comunicação,
Administração e
Turismo (IPB), Avenida
25 de Abril, Lt 2,
Campus do Cruzeiro**
47 Km /35 Min



Posto de Correio

**Loja CTT - Alijó, Rua José
Rufino**
6 Km /10 Min

**Loja CTT em Parceria -
Vila Chã, Estrada
Nacional 212 -
Restaurante Xiconhoca,
Carvalho**
6 Km /8 Min



Alojamento

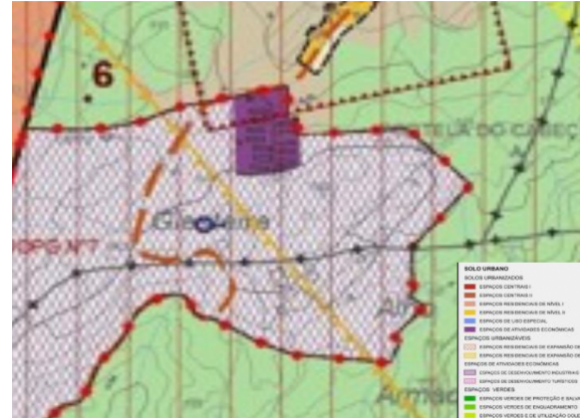
**Pousada de Juventude
de Alijó, Rua da
Costinha, N.º 10 - Alijó**
5 Km /10 Min

**Pousada Varão de
Forrester, Rua
Comendador José Rufino
- Alijó**
6 Km /10 Min

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

Área total da Área Empresarial (m2)		285.840,000
Área para instalação de empresas (m2)		230.880,000
Lotes Ocupados	nº	0,000
	m2	0,000
Lotes Livres	nº	0,000
	m2	0,000
Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m2)		

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL
CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

A primeira revisão do Plano Diretor Municipal de Alijó foi aprovada pela Assembleia Municipal em sessão ordinária de 28 de fevereiro de 2014 e publicitada pelo Aviso n.º 6460/2014, do Diário da República, 2.ª série, N.º 101 de 27 de maio de 2014.

O Plano Diretor Municipal de Alijó estabelece as regras a que deve obedecer a ocupação, uso e a transformação do solo na totalidade do território do concelho. Relativamente ao uso do solo, a Zona Industrial de Alijó insere-se em Solo Urbanizado - Espaços de Atividades Económicas e em Solo Urbanizável - Espaços de Desenvolvimento Industriais.

INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

Tipologia das infraestruturas e Serviços	Rede de Abastecimento de Água; Rede de Saneamento de Águas Residuais; Rede de Drenagem de Águas Pluviais; Energia Elétrica; Telecomunicações; Fibra Ótica; Gás;
Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m2)	-
Área destinada a serviços e espaços comuns (m2)	-

GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

Entidade Gestora do Parque Empresarial	Município de Alijó
Tipologia de serviços comuns	-

IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

Nome Empresa	CAE Principal	NIF	Situação Actual	Vol. de Negócios (milhares de euros)	Vol. de Exportações (milhares de euros)	Nº Colaboradores
---------------------	--------------------------	------------	----------------------------	---	--	-----------------------------

Brevemente disponível