

## ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

**NUT II:** North

**NUT III/CIM:** [Douro](#)

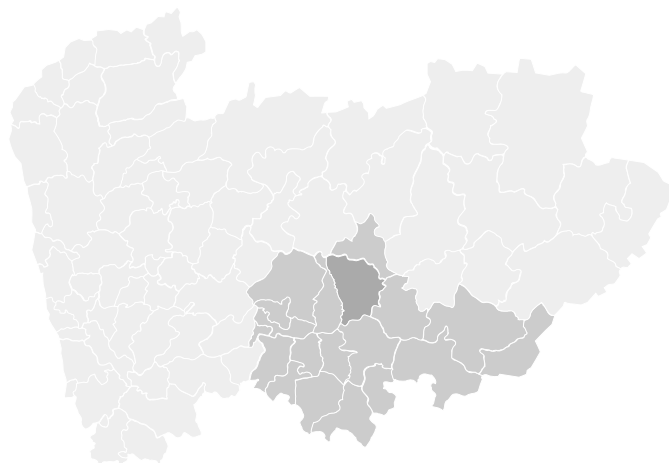
**Área Territorial:** 297,600 Km<sup>2</sup>

**População:** 10.807 Habitantes

**Densidade Populacional:** 36 Hab./Km<sup>2</sup>

**Município:** [Alijó](#)

**Número de freguesias:** 14



## LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO



COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 41.311504;-7.463219



## ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



### Autoestrada

**Autoestrada A4**  
12 Km /12 Min

**Autoestrada A24**  
32 Km /22 Min



### Aeroporto

**Aeroporto Francisco Sá  
Carneiro**  
133 Km /86 Min



### Porto Marítimo

**Porto de Leixões**  
134 Km /92 Min



### Terminal Ferroviário

**Terminal Ferroviário de  
Leixões**  
134 Km /92 Min



### Creche

**Santa Casa Misericórdia  
de Alijó, Avenida  
Teixeira Sousa**  
6 Km /11 Min

**Jardim Infantil de  
Favaios, Largo  
Infantário**  
11 Km /16 Min

**Equipamento Social  
Centro Social Recreativo  
Cultural de Vilar de  
Maçada, Largo do Adro,  
N.º 20**  
12 Km /19 Min



### Ensino Superior

**Escola Superior de  
Enfermagem de Vila  
Real, Rua Dr. Manuel de  
Arriaga, N.º 34**  
37 Km /25 Min

**Universidade de Trás-  
os-Montes e Alto Douro,  
Quinta de Prados - Vila  
Real**  
37 Km /27 Min

**Escola Superior de  
Comunicação,  
Administração e  
Turismo (IPB), Avenida  
25 de Abril, Lt 2,  
Campus do Cruzeiro**  
47 Km /35 Min



### Posto de Correio

**Loja CTT - Alijó, Rua José  
Rufino**  
6 Km /10 Min

**Loja CTT em Parceria -  
Vila Chã, Estrada  
Nacional 212 -  
Restaurante Xiconhoca,  
Carvalho**  
6 Km /8 Min



### Alojamento

**Pousada de Juventude  
de Alijó, Rua da  
Costinha, N.º 10 - Alijó**  
5 Km /10 Min

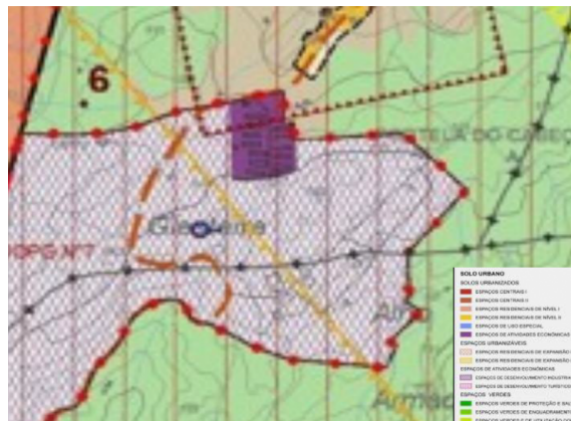
**Pousada Varão de  
Forrester, Rua  
Comendador José Rufino  
- Alijó**  
6 Km /10 Min

## CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

### LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

Área total da Área Empresarial (m <sup>2</sup> )		285.840,000
Área para instalação de empresas (m <sup>2</sup> )		230.880,000
Lotes Ocupados	n <sup>o</sup>	0,000
	m <sup>2</sup>	0,000
Lotes Livres	n <sup>o</sup>	0,000
	m <sup>2</sup>	0,000
Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m <sup>2</sup> )		

### PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL CLASSIFICAÇÃO DO SOLO



A primeira revisão do Plano Diretor Municipal de Alijó foi aprovada pela Assembleia Municipal em sessão ordinária de 28 de fevereiro de 2014 e publicitada pelo Aviso n.º 6460/2014, do Diário da República, 2.ª série, N.º 101 de 27 de maio de 2014.

O Plano Diretor Municipal de Alijó estabelece as regras a que deve obedecer a ocupação, uso e a transformação do solo na totalidade do território do concelho. Relativamente ao uso do solo, a Zona Industrial de Alijó insere-se em Solo Urbanizado - Espaços de Atividades Económicas e em Solo Urbanizável - Espaços de Desenvolvimento Industriais.

### INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

Tipologia das infraestruturas e Serviços	Rede de Abastecimento de Água; Rede de Saneamento de Águas Residuais; Rede de Drenagem de Águas Pluviais; Energia Elétrica; Telecomunicações; Fibra Ótica; Gás;
Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m <sup>2</sup> )	-
Área destinada a serviços e espaços comuns (m <sup>2</sup> )	-

### GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

Entidade Gestora do Parque Empresarial	Município de Alijó
Tipologia de serviços comuns	-

## IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

<b>Nome Empresa</b>	<b>CAE Principal</b>	<b>NIF</b>	<b>Situação Actual</b>	<b>Vol. de Negócios (milhares de euros)</b>	<b>Vol. de Exportações (milhares de euros)</b>	<b>Nº Colaboradores</b>
---------------------	----------------------	------------	------------------------	---	--	-------------------------

Brevemente disponível