

ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

NUT II: North

NUT III/CIM: [Área Metropolitana do Porto](#)

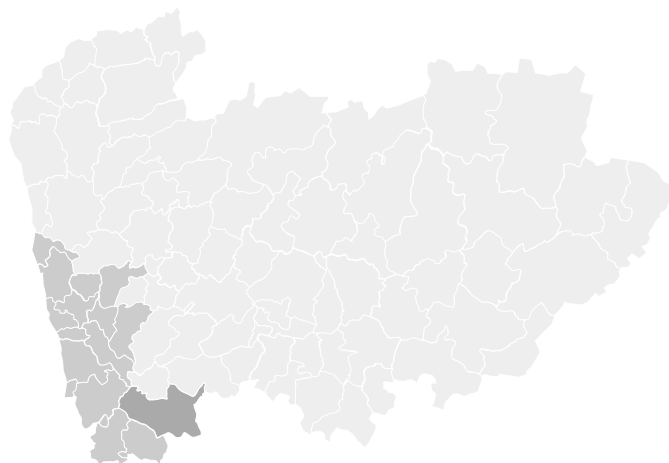
Área Territorial: 329,110 Km²

População: 21.039 Habitantes

Densidade Populacional: 64 Hab./Km²

Município: [Arouca](#)

Número de freguesias: 16



LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 40.957868;-8.14768



ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



Autoestrada

Autoestrada A24
37 Km /36 Min

Autoestrada A32
50 Km /68 Min



Aeroporto

**Aeroporto Francisco Sá
Carneiro**
89 Km /95 Min



Porto Marítimo

Porto de Leixões
85 Km /104 Min



Terminal Ferroviário

**Terminal Ferroviário de
Leixões**
89 Km /95 Min



Creche

**Agrupamento de Escolas
de Arouca - Av.
Descobrimentos, N.º 8**
21 Km /35 Min

**Jardim Infantil do Centro
Social e Paroquial - Rua
Prof. Egas Moniz, N.º
109, Sobrado**
28 Km /43 Min



Ensino Superior

**Universidade Lusíada
Porto - Rua Dr. Lopo de
Carvalho**
74 Km /86 Min

**Universidade Fernando
Pessoa - Praça de 9 de
Abril, N.º 349**
75 Km /88 Min

**Universidade de Aveiro -
Campus Universitário de
Santiago**
90 Km /96 Min



Posto de Correio

**Loja CTT em Parceria -
Nespereira (Cinfães) -
Feira Franca**
13 Km /22 Min

**Loja CTT Arouca - Av. 25
de Abril**
22 Km /34 Min



Alojamento

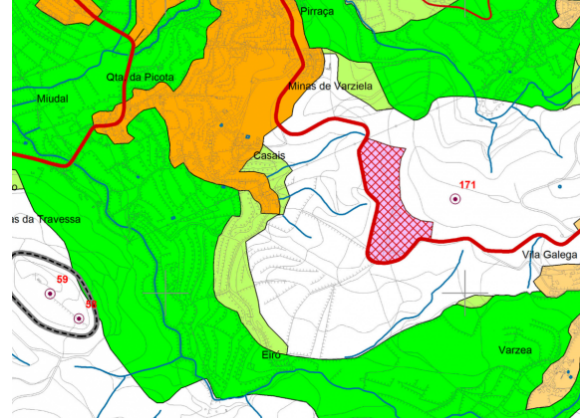
**Quinta Boco Agro
Turismo - Av. Reinaldo
Noronha**
19 Km /30 Min

**Hotel São Pedro - Av.
Reinaldo Noronha, N.º
24**
22 Km /33 Min

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

Área total da Área Empresarial (m2)		80.330,000
Área para instalação de empresas (m2)		74.000,000
Lotes Ocupados	nº	0,000
	m2	13.950,000
Lotes Livres	nº	0,000
	m2	60.050,000
Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m2)		

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL
CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

A primeira alteração ao Plano Diretor Municipal de Arouca publicado no Diário da República, 2.ª série, n.º 232 de 30 de novembro de 2009, foi aprovada sob proposta da Câmara Municipal de Arouca, e publicitada pelo Aviso n.º 9928/2016 em Diário da República, 2.ª série, N.º 154 de 11 de agosto de 2016.

O PDM de Arouca pretende estabelecer o regime do uso, ocupação e transformação do solo em todo o território do município de Arouca, em conjunto com a Planta de Condicionantes e de Ordenamento. Relativamente ao uso do solo, e de acordo com a Planta de Ordenamento, a Zona Industrial de São Domingos e Mata insere-se em Solo Urbano - Espaços Industriais.

INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

Tipologia das infraestruturas e Serviços	Rede de Abastecimento de Água; Telecomunicações; Recolha de Resíduos Urbanos;
Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m2)	-
Área destinada a serviços e espaços comuns (m2)	-

GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

Entidade Gestora do Parque Empresarial	Município de Arouca
Tipologia de serviços comuns	-

IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

Nome Empresa	CAE Principal	NIF	Situação Actual	Vol. de Negócios (milhares de euros)	Vol. de Exportações (milhares de euros)	Nº Colaboradores
---------------------	----------------------	------------	------------------------	---	--	-------------------------

Brevemente disponível