

ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

NUT II: North

NUT III/CIM: [Douro](#)

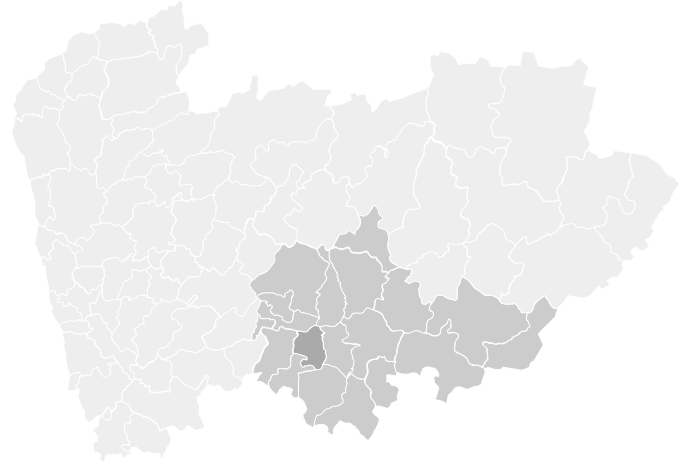
Área Territorial: 117,240 Km²

População: 5.838 Habitantes

Densidade Populacional: 50 Hab./Km²

Município: [Armamar](#)

Número de freguesias: 14



LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO



COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 41.097147;-7.674457



ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



Autoestrada

Autoestrada A24
13 Km /19 Min



Aeroporto

**Aeroporto Francisco Sá
Carneiro**
137 Km /96 Min



Porto Marítimo

Porto de Leixões
138 Km /102 Min



Terminal Ferroviário

**Terminal Ferroviário de
Mangualde**
98 Km /75 Min

**Terminal Ferroviário de
Leixões**
138 Km /102 Min



Creche

**Agrupamento de Escolas
de Armamar, Rua de
Santa Bárbara, N.º 7**
2 Km /3 Min

**Creche e Jardim de
Infância da Fundação
Gaspar e Manuel
Cardoso, Rua de São
Lázaro - Armamar**
2 Km /5 Min



Ensino Superior

**Escola Superior de
Tecnologia e Gestão de
Lamego - ESTGL,
Avenida Visconde
Guedes Teixeira -
Lamego**
24 Km /29 Min

**Escola Superior de
Enfermagem de Vila
Real, Rua Dr. Manuel de
Arriaga, N.º 34**
40 Km /35 Min

**Universidade de Trás-
os-Montes e Alto Douro,
Quinta de Prados - Vila
Real**
41 Km /37 Min



Posto de Correio

**Loja CTT - Armamar,
Avenida 8 de Setembro**
2 Km /4 Min

**Loja CTT em Parceria -
Fontelo, Avenida Ribeiro
de Almeida, N.º 90**
7 Km /10 Min



Alojamento

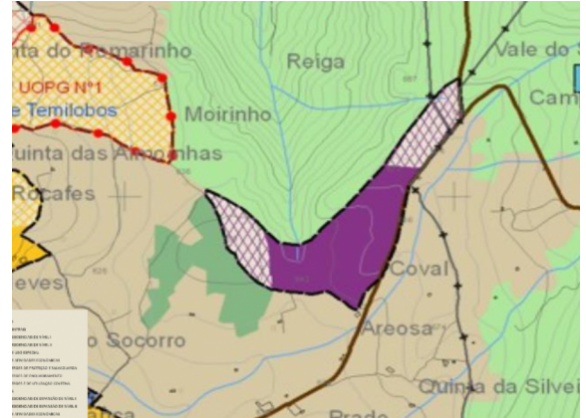
**Hotel Mor, Avenida
Doutor Oliveira Salazar -
Armamar**
2 Km /3 Min

**Hotel Lamego, Quinta da
Vista Alegre - Lamego**
25 Km /31 Min

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

Área total da Área Empresarial (m2)		150.000,000
Área para instalação de empresas (m2)		118.000,000
Lotes Ocupados	nº	0,000
	m2	57.250,000
Lotes Livres	nº	0,000
	m2	60.750,000
Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m2)		

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL
CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

A revisão do Plano Diretor Municipal de Armamar, foi aprovada por deliberação em Assembleia Municipal na sessão de 26 de junho de 2015, e publicitada pelo Aviso n.º 12387/2016, Diário da República, 2.ª série N.º 194 de 10 de outubro de 2016.

O Plano Diretor Municipal de Armamar estabelece as regras a que deve obedecer a ocupação, o uso e a transformação do solo na totalidade do território municipal. Relativamente ao uso do solo, a Zona Industrial de Armamar insere-se em Solo Urbano - Espaços de Atividades Económicas.

INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

Tipologia das infraestruturas e Serviços	Rede de Abastecimento de Água; Telecomunicações; Recolha de Resíduos Urbanos;
Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m2)	-
Área destinada a serviços e espaços comuns (m2)	20.000,000

GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

Entidade Gestora do Parque Empresarial	Município de Armamar
Tipologia de serviços comuns	-

IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

Nome Empresa	CAE Principal	NIF	Situação Actual	Vol. de Negócios (milhares de euros)	Vol. de Exportações (milhares de euros)	Nº Colaboradores
---------------------	--------------------------	------------	----------------------------	---	--	-----------------------------

Brevemente disponível