

ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

NUT II: North

NUT III/CIM: [Tâmega e Sousa](#)

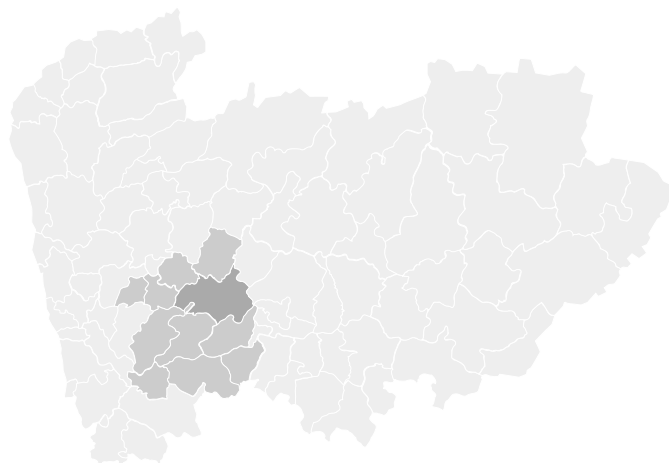
Área Territorial: 301,330 Km²

População: 53.614 Habitantes

Densidade Populacional: 179 Hab./Km²

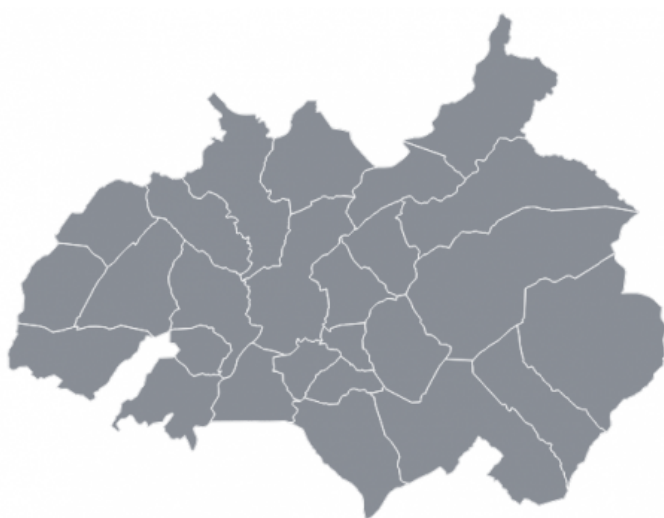
Município: [Amarante](#)

Número de freguesias: 26



LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO



COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 41.294885;-8.16385



ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



Autoestrada

Autoestrada A42
10 Km /18 Min



Aeroporto

**Aeroporto Francisco Sá
Carneiro**
58 Km /42 Min



Porto Marítimo

Porto de Leixões
62 Km /51 Min



Terminal Ferroviário

**Terminal Ferroviário de
Leixões**
59 Km /44 Min



Creche

**Creche/Jardim de
infância Figueiró dos
Pequeninos, Rua da
Carreira da Lama, N.º
512 - Amarante**
1 Km /2 Min

**Infantário Creche O
Miúdo, Rua de
Guimarães, N.º 643**
12 Km /19 Min

**Jardim da Anita - Jardim
de Infância da Lixa,
Lda., Rua da Franqueira,
N.º 33**
6 Km /11 Min



Ensino Superior

**IPP - Escola Superior de
Tecnologia e Gestão,
Rua do Curral -
Margaride, Felgueiras**
11 Km /20 Min

**Instituto Superior de
Ciências Educativas do
Douro, Avenida José
Júlio, N.º 60, Penafiel**
23 Km /26 Min

**Universidade de Trás-
os-Montes e Alto Douro
(UTAD), Quinta de
Prados, Vila Real**
53 Km /46 Min



Posto de Correio

**Loja CTT em Parceria -
Serrinha (Lixa), Santão**
2 Km /5 Min

**Loja CTT em Parceria -
Senhora Aparecida,
Avenida Alto do Fogo,
N.º 175**
6 Km /10 Min



Alojamento

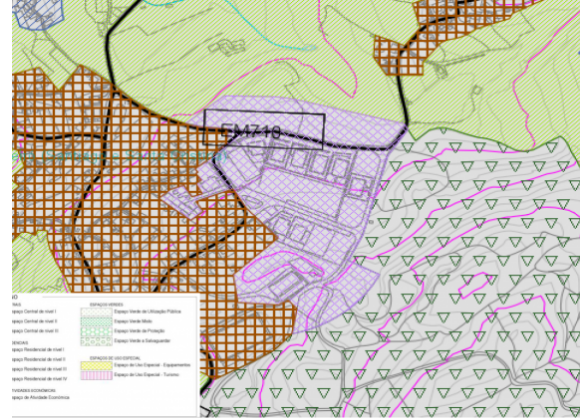
**Hotel Monverde, Quinta
de Sanguinhedo - Telões**
6 Km /12 Min

**Casa da Calçada Relais
& Chateaux, Largo do
Paço, N.º 6 - Amarante**
13 Km /25 Min

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

Área total da Área Empresarial (m2)		73.950,000
Área para instalação de empresas (m2)		66.865,000
Lotes Ocupados	nº	0,000
	m2	52.475,000
Lotes Livres	nº	8,000
	m2	14.390,000
Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m2)		

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL
CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

A revisão ao Plano Diretor Municipal de Amarante foi tornada pública através do Aviso n.º 9728/2017, Diário da República, 2ª Série, N.º 162, de 23 de agosto de 2017.

O Plano Diretor Municipal de Amarante estabelece em conjunto com a planta de ordenamento e a planta de condicionantes, as regras de ocupação, uso e transformação do uso do solo nas respetiva área de intervenção. Relativamente ao uso do solo, o Parque Empresarial Tâmega Park insere-se em Espaço Industrial.

INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

Tipologia das infraestruturas e Serviços	Rede de Abastecimento de Água; Telecomunicações; Recolha de Resíduos Urbanos;
Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m2)	-
Área destinada a serviços e espaços comuns (m2)	-

GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

Entidade Gestora do Parque Empresarial	Município de Amarante
Tipologia de serviços comuns	-

IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

Nome Empresa	CAE Principal	NIF	Situação Actual	Vol. de Negócios (milhares de euros)	Vol. de Exportações (milhares de euros)	Nº Colaboradores
---------------------	--------------------------	------------	----------------------------	---	--	-----------------------------

Brevemente disponível