

ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

NUT II: North

NUT III/CIM: [Tâmega e Sousa](#)

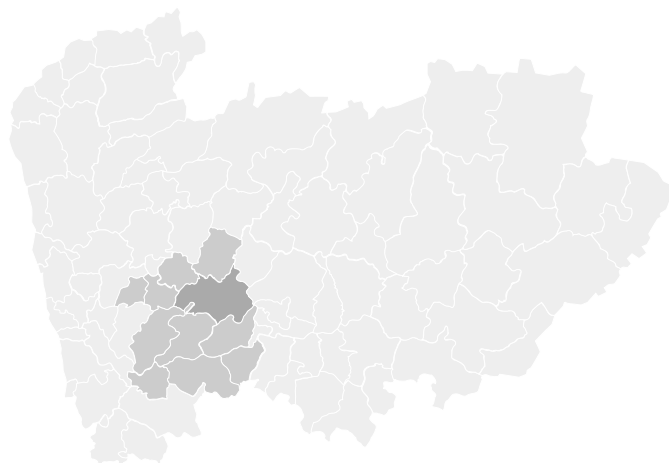
Área Territorial: 301,330 Km²

População: 53.614 Habitantes

Densidade Populacional: 179 Hab./Km²

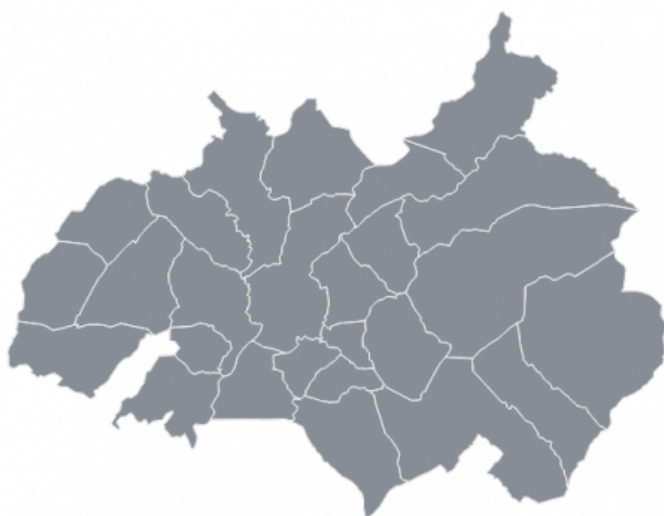
Município: [Amarante](#)

Número de freguesias: 26



LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO



COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 41.25514;-8.030525



ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



Autoestrada

Autoestrada A4
3 Km /4 Min



Aeroporto

**Aeroporto Francisco Sá
Carneiro**
66 Km /41 Min



Porto Marítimo

Porto de Leixões
68 Km /45 Min



Terminal Ferroviário

**Terminal Ferroviário de
Leixões**
68 Km /45 Min



Creche

**Colégio São Gonçalo,
Murtas Madalena -
Amarante**
5 Km /8 Min

**Infantário Creche O
Miúdo, Rua de
Guimarães, N.º 643**
7 Km /13 Min

**Jardim da Anita - Jardim
de Infância da Lixa,
Lda., Rua da Franqueira,
N.º 33**
19 Km /23 Min



Ensino Superior

**IPP - Escola Superior de
Tecnologia e Gestão,
Rua do Curral -
Margaride, Felgueiras**
26 Km /34 Min

**Instituto Superior de
Ciências Educativas do
Douro, Avenida José
Júlio, N.º 60, Penafiel**
29 Km /25 Min

**Universidade de Trás-
os-Montes e Alto Douro
(UTAD), Quinta de
Prados, Vila Real**
36 Km /26 Min



Posto de Correio

**Loja CTT em Parceria -
Gondar, Lugar da Igreja
Gondar - Amarante**
1 Km /2 Min

**Loja CTT em Parceria -
Padronelo, Trás do
Outeiro**
3 Km /4 Min



Alojamento

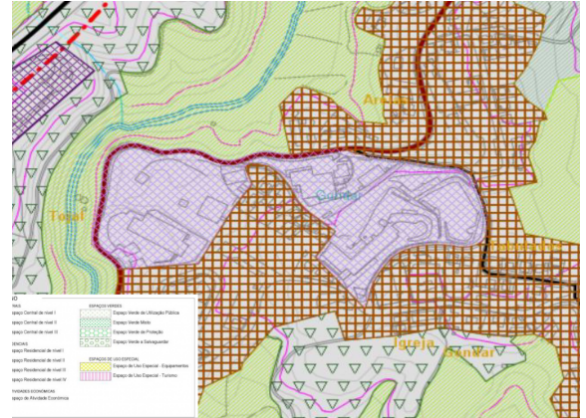
**Hotel Navarras, Rua
António Carneiro -
Amarante**
5 Km /8 Min

**Casa da Calçada Relais
& Chateaux, Largo do
Paço, N.º 6 - Amarante**
6 Km /9 Min

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

| | | |
|---|----|-------------|
| Área total da Área Empresarial (m2) | | 106.400,000 |
| Área para instalação de empresas (m2) | | 86.970,000 |
| Lotes Ocupados | nº | 0,000 |
| | m2 | 79.170,000 |
| Lotes Livres | nº | 0,000 |
| | m2 | 7.800,000 |
| Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m2) | | |

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL
CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

A revisão ao Plano Diretor Municipal de Amarante foi tornada pública através do Aviso n.º 9728/2017, Diário da República, 2ª Série, N.º 162, de 23 de agosto de 2017.

O Plano Diretor Municipal de Amarante estabelece em conjunto com a planta de ordenamento e a planta de condicionantes, as regras de ocupação, uso e transformação do uso do solo nas respetiva área de intervenção. Relativamente ao uso do solo, o Parque Empresarial Tâmega Park insere-se em Espaço Industrial.

INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

| | |
|---|---|
| Tipologia das infraestruturas e Serviços | Rede de Abastecimento de Água; Telecomunicações; Recolha de Resíduos Urbanos; |
| Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m2) | - |
| Área destinada a serviços e espaços comuns (m2) | - |

GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

| | |
|--|-----------------------|
| Entidade Gestora do Parque Empresarial | Município de Amarante |
| Tipologia de serviços comuns | - |

IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

| Nome Empresa | CAE Principal | NIF | Situação Actual | Vol. de Negócios (milhares de euros) | Vol. de Exportações (milhares de euros) | Nº Colaboradores |
|---------------------|--------------------------|------------|----------------------------|---|--|-----------------------------|
|---------------------|--------------------------|------------|----------------------------|---|--|-----------------------------|

Brevemente disponível