

## ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

**NUT II:** North

**NUT III/CIM:** [Área Metropolitana do Porto](#)

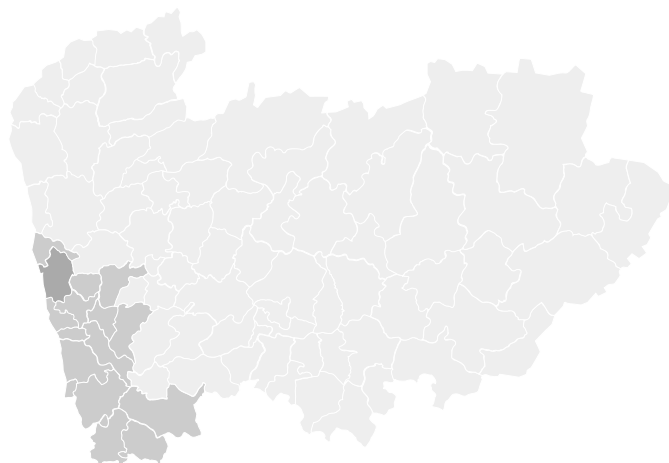
**Área Territorial:** 149,030 Km<sup>2</sup>

**População:** 79.418 Habitantes

**Densidade Populacional:** 532 Hab./Km<sup>2</sup>

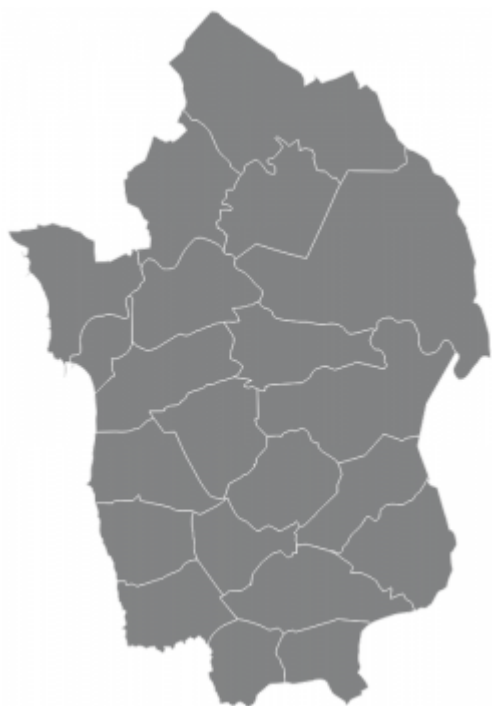
**Município:** [Vila do Conde](#)

**Número de freguesias:** 21



## LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO



COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 41.285386;-8.628926



## ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



### Autoestrada

**Autoestrada A7**  
7 Km /11 Min

**Autoestrada A28**  
8 Km /14 Min



### Aeroporto

**Aeroporto Francisco Sá  
Carneiro**  
13 Km /16 Min



### Porto Marítimo

**Porto de Leixões**  
20 Km /21 Min



### Terminal Ferroviário

**Terminal Ferroviário de  
Leixões**  
17 Km /22 Min



### Creche

**Jardim de Infância de  
São Lázaro - Rua São  
Lázaro, Guilhabreu**  
2 Km /4 Min

**Centro Social e  
Paroquial do Mindelo -  
Rua Padre Joaquim  
Ferreira, N.º 55, Mindelo**  
10 Km /17 Min

**Jardim de Infância de  
Real - Rua Central -  
Lugar de Real**  
14 Km /19 Min



### Ensino Superior

**Instituto Universitário  
da Maia - Avenida Carlos  
de Oliveira Campos**  
3 Km /6 Min

**Universidade Fernando  
Pessoa - Praça de 9 de  
Abril, N.º 349**  
17 Km /25 Min

**FEUP - Faculdade de  
Engenharia da  
Universidade do Porto -  
Rua Dr. Roberto Frias**  
18 Km /22 Min



### Posto de Correio

**Loja CTT Vilar - Rua  
Albino Moreira, N.º  
1400, Vilar**  
4 Km /8 Min

**Loja CTT Tecmaia - Rua  
Eng. Frederico Ulrich,  
Moreira da Maia**  
5 Km /10 Min



### Alojamento

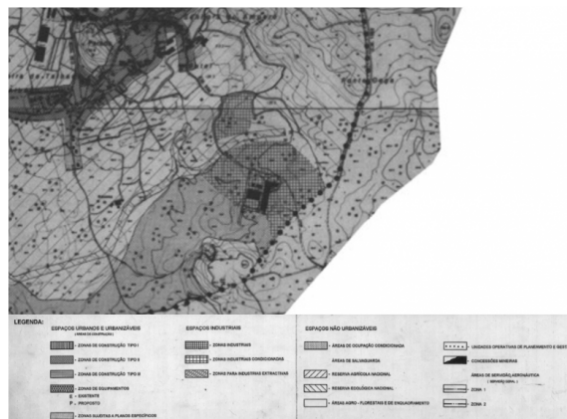
**Hotel Premium Porto  
Maia - Rua Simão  
Bolívar, N.º 375, Maia**  
8 Km /18 Min

**Hotel Aeroporto - Rua  
de Pedras Rubras, N.º  
157, Moreira**  
10 Km /19 Min

## CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

## LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

Área total da Área Empresarial (m2)		260.000,000
Área para instalação de empresas (m2)		258.000,000
Lotes Ocupados	nº	0,000
	m2	128.030,000
Lotes Livres	nº	0,000
	m2	129.970,000
Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m2)		

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

Foi aprovado pela Assembleia Municipal de Vila do Conde, na sessão de 22 de dezembro de 2016, uma alteração ao Plano Diretor Municipal de Vila do Conde sendo publicitado o Aviso n.º 937/2017, em Diário da República n.º 16/2017, Série II de 23 de janeiro de 2017.

O Plano Diretor Municipal de Vila do Conde estabelece o modelo de organização e a estratégia de desenvolvimento territorial, bem como a classificação, a qualificação e as regras e parâmetros aplicáveis à ocupação, ao uso e à transformação do solo concelhio.

De acordo com o extrato da Planta de Ordenamento, a Zona Industrial de Guilhabreu insere-se em Espaços industriais.

## INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

Tipologia das infraestruturas e Serviços	-
Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m2)	-
Área destinada a serviços e espaços comuns (m2)	-

## GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

Entidade Gestora do Parque Empresarial	Município de Vila do Conde
Tipologia de serviços comuns	-

## IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

<b>Nome Empresa</b>	<b>CAE Principal</b>	<b>NIF</b>	<b>Situação Actual</b>	<b>Vol. de Negócios (milhares de euros)</b>	<b>Vol. de Exportações (milhares de euros)</b>	<b>Nº Colaboradores</b>
---------------------	----------------------	------------	------------------------	---	--	-------------------------

Brevemente disponível