

## ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

**NUT II:** North

**NUT III/CIM:** [Tâmega e Sousa](#)

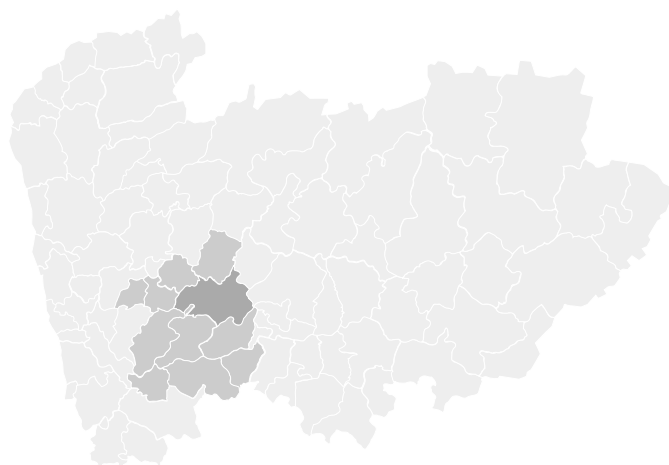
**Área Territorial:** 301,330 Km<sup>2</sup>

**População:** 53.614 Habitantes

**Densidade Populacional:** 179 Hab./Km<sup>2</sup>

**Município:** [Amarante](#)

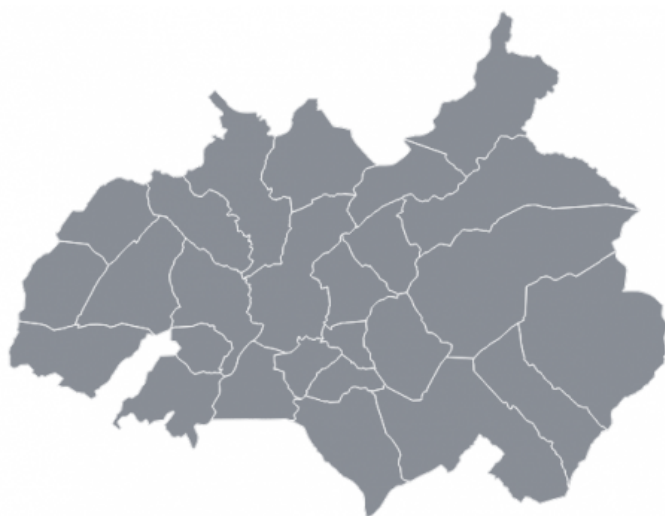
**Número de freguesias:** 26



## LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 41.253132;-8.03892



## ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



### Autoestrada

**Autoestrada A4**  
1 Km /2 Min



### Aeroporto

**Aeroporto Francisco Sá  
Carneiro**  
64 Km /39 Min



### Porto Marítimo

**Porto de Leixões**  
67 Km /42 Min



### Terminal Ferroviário

**Terminal Ferroviário de  
Leixões**  
67 Km /42 Min



### Creche

**Colégio São Gonçalo,  
Murtas Madalena -  
Amarante**  
4 Km /7 Min

**Infantário Creche O  
Miúdo, Rua de  
Guimarães, N.º 643**  
6 Km /11 Min

**Jardim da Anita - Jardim  
de Infância da Lixa,  
Lda., Rua da Franqueira,  
N.º 33**  
18 Km /21 Min



### Ensino Superior

**IPP - Escola Superior de  
Tecnologia e Gestão,  
Rua do Curral -  
Margaride, Felgueiras**  
25 Km /32 Min

**Universidade de Trás-  
os-Montes e Alto Douro  
(UTAD), Quinta de  
Prados, Vila Real**  
34 Km /24 Min

**Instituto Superior de  
Ciências Educativas do  
Douro, Avenida José  
Júlio, N.º 60, Penafiel**  
34 Km /24 Min



### Posto de Correio

**Loja CTT em Parceria -  
Gondar, Lugar da Igreja  
Gondar - Amarante**  
1 Km /3 Min

**Loja CTT em Parceria -  
Padronelo, Trás do  
Outeiro**  
1 Km /2 Min



### Alojamento

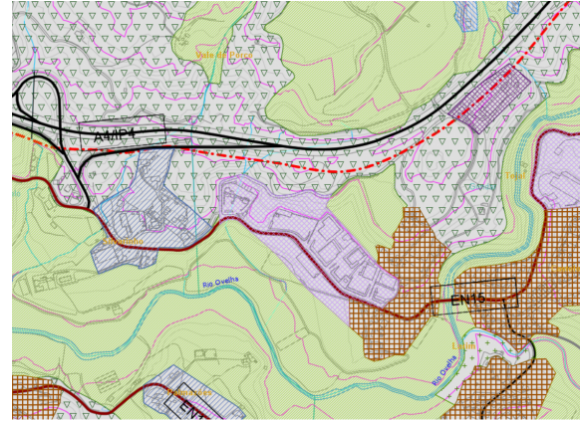
**Hotel Navarras, Rua  
António Carneiro -  
Amarante**  
4 Km /6 Min

**Casa da Calçada Relais  
& Chateaux, Largo do  
Paço, N.º 6 - Amarante**  
5 Km /7 Min

## CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

## LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

Área total da Área Empresarial (m2)		79.170,000
Área para instalação de empresas (m2)		74.000,000
Lotes Ocupados	nº	0,000
	m2	62.663,000
Lotes Livres	nº	0,000
	m2	13.000,000
Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m2)		

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

A revisão ao Plano Diretor Municipal de Amarante foi tornada pública através do Aviso n.º 9728/2017, Diário da República, 2ª Série, N.º 162, de 23 de agosto de 2017.

O Plano Diretor Municipal de Amarante estabelece em conjunto com a planta de ordenamento e a planta de condicionantes, as regras de ocupação, uso e transformação do uso do solo nas respetiva área de intervenção. Relativamente ao uso do solo, o Parque Empresarial Tâmega Park insere-se em Espaço Industrial.

## INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

Tipologia das infraestruturas e Serviços	Rede de Abastecimento de Água; Telecomunicações; Recolha de Resíduos Urbanos;
Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m2)	-
Área destinada a serviços e espaços comuns (m2)	-

## GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

Entidade Gestora do Parque Empresarial	Município de Amarante
Tipologia de serviços comuns	-

## IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

<b>Nome Empresa</b>	<b>CAE Principal</b>	<b>NIF</b>	<b>Situação Actual</b>	<b>Vol. de Negócios (milhares de euros)</b>	<b>Vol. de Exportações (milhares de euros)</b>	<b>Nº Colaboradores</b>
---------------------	----------------------	------------	------------------------	---	--	-------------------------

Brevemente disponível