

## ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

**NUT II:** North

**NUT III/CIM:** [Cávado](#)

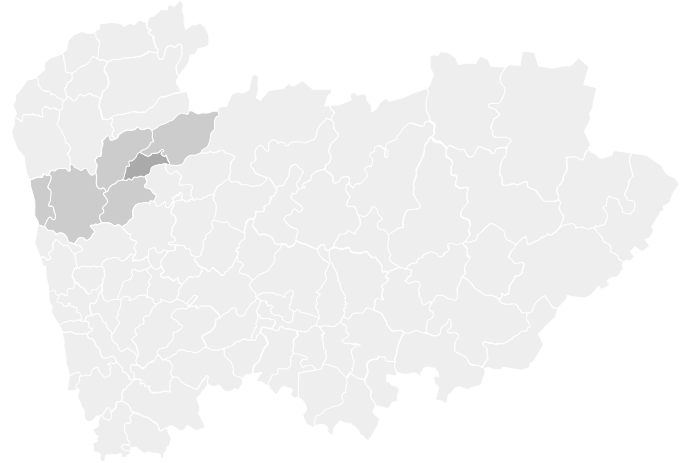
**Área Territorial:** 81,950 Km<sup>2</sup>

**População:** 18.147 Habitantes

**Densidade Populacional:** 221 Hab./Km<sup>2</sup>

**Município:** [Amares](#)

**Número de freguesias:** 16



## LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

### FREGUESIAS DO MUNICÍPIO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 41.622563;-8.347821



■ Freguesias do Município de Amares

## ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



### Autoestrada

**Autoestrada A11**  
10 Km /15 Min

**Autoestrada A3**  
22 Km /25 Min



### Aeroporto

**Aeroporto Francisco Sá  
Carneiro**  
67 Km /50 Min



### Porto Marítimo

**Porto de Leixões**  
73 Km /56 Min



### Terminal Ferroviário

**Terminal Ferroviário de  
Tadim**  
22 Km /30 Min



### Creche

**Jardim de Infância da  
Loureira - Vila de Prado**  
7 Km /11 Min

**Nico de Gente, Lda - Rua  
Álvares Cabral, N.º 9,  
Braga**  
11 Km /19 Min

**Colégio Semear, Lda -  
Creche e Jardim de  
Infância - Rua Nova de  
Santa Cruz, N.º 179**  
14 Km /23 Min



### Ensino Superior

**Instituto Superior de  
Saúde do Alto Ave  
(ISAVE) - Rua Castelo  
Almoural, Amares**  
2 Km /5 Min

**Universidade do Minho -  
Largo do Paço, Braga**  
14 Km /21 Min

**Universidade Lusíada -  
Lagar Tinoco de Sousa,  
Vila Nova de Famalicão**  
33 Km /41 Min



### Posto de Correio

**Loja CTT em Parceria -  
Amares, Largo Dom  
Gualdim Pais, N.º 25**  
2 Km /4 Min

**Loja CTT - Feira Nova,  
Praça do Comércio, N.º  
35/37**  
2 Km /6 Min



### Alojamento

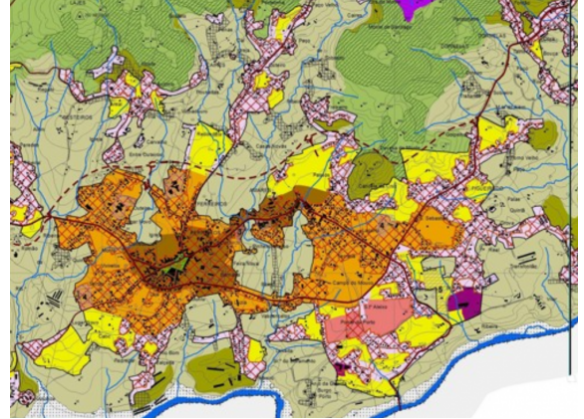
**Troia Hotel, Rua 25 de  
Abril, N.º 27 - Amares**  
2 Km /5 Min

**Villa Garden Braga,  
Largo de Infias - Braga**  
13 Km /19 Min

## CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

## LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

Área total da Área Empresarial (m2)		230.000,000
Área para instalação de empresas (m2)		195.000,000
Lotes Ocupados	nº	0,000
	m2	127.700,000
Lotes Livres	nº	0,000
	m2	67.300,000
Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m2)		

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

A 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Amares, aprovada a 21 de setembro de 2012, que inclui o Regulamento, a Planta de Ordenamento e a Planta de Condicionantes, foi publicada através do Aviso n.º 14490/2012, Diário da República, 2ª série, N.º 209 de 29 de outubro de 2012.

O PDM estabelece, em conjunto com a planta de ordenamento e a planta de condicionantes, as regras para o uso, ocupação e transformação do uso do solo em todo o território do concelho de Amares.

De acordo com o extrato da Planta de Ordenamento, o Parque Industrial de Lago insere-se em Solo Urbano - Espaços de Atividades Económicas - Áreas empresariais.

## INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

Tipologia das infraestruturas e Serviços	Rede de Abastecimento de Água; Rede de Saneamento de Águas Residuais; Telecomunicações; Fibras Ópticas; Iluminação Pública; Recolha de Resíduos Urbanos;
Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m2)	-
Área destinada a serviços e espaços comuns (m2)	-

## GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

Entidade Gestora do Parque Empresarial	Município de Amares
Tipologia de serviços comuns	-

## IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

<b>Nome Empresa</b>	<b>CAE Principal</b>	<b>NIF</b>	<b>Situação Actual</b>	<b>Vol. de Negócios (milhares de euros)</b>	<b>Vol. de Exportações (milhares de euros)</b>	<b>Nº Colaboradores</b>
---------------------	----------------------	------------	------------------------	---	--	-------------------------

Brevemente disponível