

## ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

**NUT II:** North

**NUT III/CIM:** [Tâmega e Sousa](#)

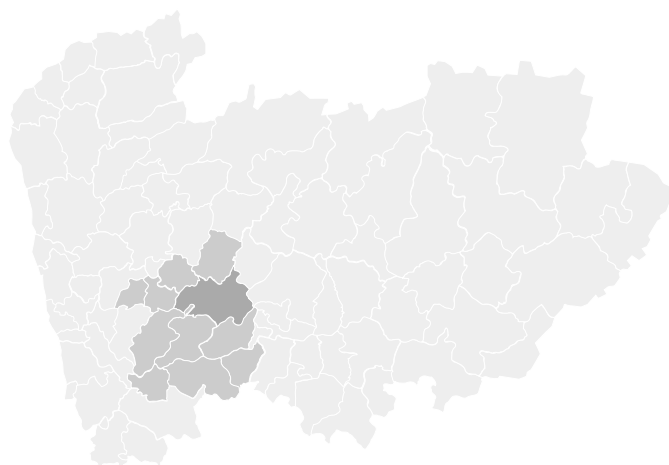
**Área Territorial:** 301,330 Km<sup>2</sup>

**População:** 53.614 Habitantes

**Densidade Populacional:** 179 Hab./Km<sup>2</sup>

**Município:** [Amarante](#)

**Número de freguesias:** 26



## LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 41.301719;-8.087225



## ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



### Autoestrada

**Autoestrada A4**  
6 Km /6 Min



### Aeroporto

**Aeroporto Francisco Sá  
Carneiro**  
65 Km /41 Min



### Porto Marítimo

**Porto de Leixões**  
67 Km /45 Min



### Terminal Ferroviário

**Terminal Ferroviário de  
Leixões**  
67 Km /45 Min



### Creche

**Infantário Creche O  
Miúdo, Rua de  
Guimarães, N.º 643**  
4 Km /7 Min

**Jardim da Anita - Jardim  
de Infância da Lixa,  
Lda., Rua da Franqueira,  
N.º 33**  
8 Km /15 Min

**Creche/Jardim de  
infância Figueiró dos  
Pequeninos, Rua da  
Carreira da Lama, N.º  
512 - Amarante**  
9 Km /16 Min



### Ensino Superior

**IPP - Escola Superior de  
Tecnologia e Gestão,  
Rua do Curral -  
Margaride, Felgueiras**  
15 Km /27 Min

**Instituto Superior de  
Ciências Educativas do  
Douro, Avenida José  
Júlio, N.º 60, Penafiel**  
29 Km /29 Min

**Instituto de Estudos  
Superiores de Fafe  
(IESF), Rua  
Universitário, N.º 200 -  
Medelo**  
30 Km /41 Min



### Posto de Correio

**Loja CTT - Amarante,  
Rua João Pinto Ribeiro,  
N.º 144**  
4 Km /8 Min

**Loja CTT em Parceria -  
Mirante, Avenida 1º de  
Maio, Edifício Mirante,  
N.º 1424**  
5 Km /8 Min



### Alojamento

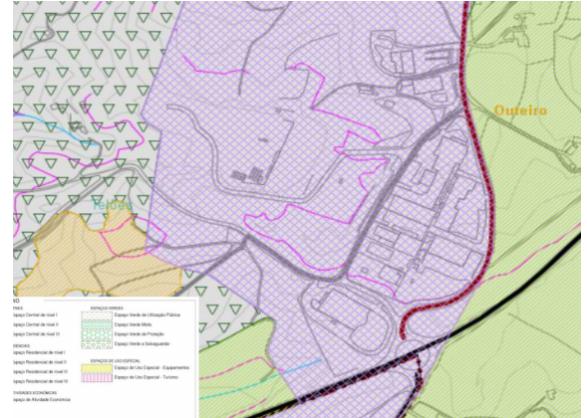
**Hotel Navarras, Rua  
António Carneiro -  
Amarante**  
7 Km /12 Min

**Casa da Calçada Relais  
& Chateaux, Largo do  
Paço, N.º 6 - Amarante**  
8 Km /14 Min

## CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

## LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

|   |    |             |
|---|----|-------------|
| Área total da Área Empresarial (m2)         |    | 157.300,000 |
| Área para instalação de empresas (m2)       |    | 149.000,000 |
| Lotes Ocupados                              | nº | 0,000       |
|   | m2 | 142.644,000 |
| Lotes Livres                                | nº | 0,000       |
|   | m2 | 6.356,000   |
| Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m2) |    |             |

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

A revisão ao Plano Diretor Municipal de Amarante foi tornada pública através do Aviso n.º 9728/2017, Diário da República, 2ª Série, N.º 162, de 23 de agosto de 2017.

O Plano Diretor Municipal de Amarante estabelece em conjunto com a planta de ordenamento e a planta de condicionantes, as regras de ocupação, uso e transformação do uso do solo nas respetiva área de intervenção. Relativamente ao uso do solo, o Parque Empresarial Tâmega Park insere-se em Espaço Industrial.

## INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

|   |   |
|---|---|
| Tipologia das infraestruturas e Serviços                      | Rede de Abastecimento de Água; Telecomunicações; Recolha de Resíduos Urbanos; |
| Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m2) | -   |
| Área destinada a serviços e espaços comuns (m2)               | -   |

## GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Entidade Gestora do Parque Empresarial | Município de Amarante |
| Tipologia de serviços comuns           | -                     |

## IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

| <b>Nome Empresa</b> | <b>CAE Principal</b> | <b>NIF</b> | <b>Situação Actual</b> | <b>Vol. de Negócios (milhares de euros)</b> | <b>Vol. de Exportações (milhares de euros)</b> | <b>Nº Colaboradores</b> |
|---------------------|----------------------|------------|------------------------|---|--|-------------------------|
|---------------------|----------------------|------------|------------------------|---|--|-------------------------|

Brevemente disponível