

## ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

**NUT II:** North

**NUT III/CIM:** [Área Metropolitana do Porto](#)

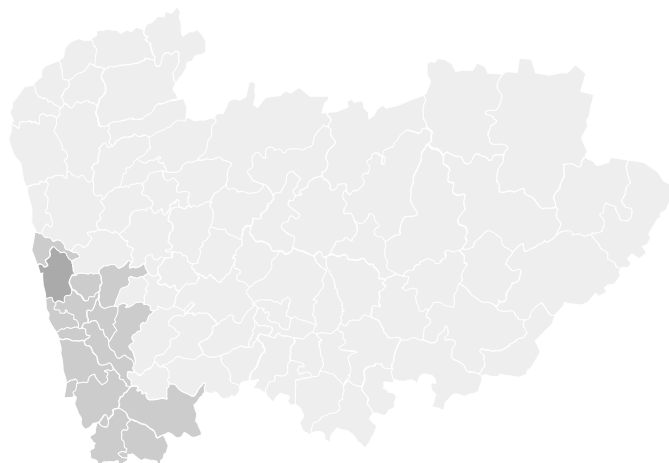
**Área Territorial:** 149,030 Km<sup>2</sup>

**População:** 79.418 Habitantes

**Densidade Populacional:** 532 Hab./Km<sup>2</sup>

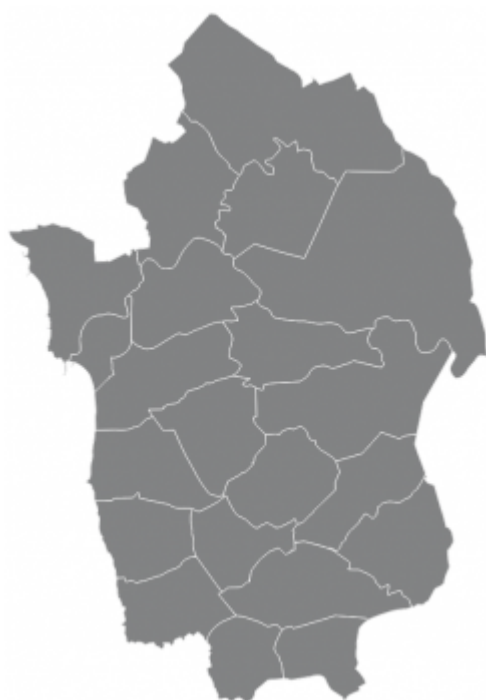
**Município:** [Vila do Conde](#)

**Número de freguesias:** 21



## LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATELITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO



COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 41.260319;-8.658735



## ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



### Autoestrada

**Autoestrada A41**  
3 Km /5 Min

**Autoestrada A28**  
6 Km /8 Min



### Aeroporto

**Aeroporto Francisco Sá  
Carneiro**  
4 Km /8 Min



### Porto Marítimo

**Porto de Leixões**  
14 Km /14 Min



### Terminal Ferroviário

**Terminal Ferroviário de  
Leixões**  
14 Km /14 Min



### Creche

**Bolinha De Sabão -  
Infantário - Rua N.º 13,  
N.º 24, Vila Nova da  
Telha**  
2 Km /3 Min

**Sonho Audaz - Creche,  
Jardim de Infância e Sala  
de Estudo - Vereda  
Adelaide da Silva Pinto  
Aroso**  
3 Km /6 Min

**Os Ratinhos Colégio  
Infantil - Rua Padre  
Abílio Sampaio, N.º 359**  
6 Km /10 Min



### Ensino Superior

**Instituto Universitário  
da Maia - Avenida Carlos  
de Oliveira Campos**  
4 Km /8 Min

**Universidade Fernando  
Pessoa - Praça de 9 de  
Abril, N.º 349**  
12 Km /15 Min

**Escola Superior de  
Estudos Industriais e  
Gestão, Rua Dom  
Sancho I, N.º 981, Vila  
do Conde**  
17 Km /16 Min



### Posto de Correio

**Loja CTT Tecmaia - Rua  
Eng. Frederico Ulrich,  
N.º 2650**  
2 Km /3 Min

**Loja CTT em Parceria -  
Aeroporto**  
3 Km /7 Min



### Alojamento

**Hotel Aeroporto - Rua  
de Pedras Rubras, N.º  
157, Moreira**  
3 Km /5 Min

**Park Hotel - Av. do  
Aeroporto, N.º 241**  
3 Km /6 Min

## CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

## LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

Área total da Área Empresarial (m2)		419.300,000
Área para instalação de empresas (m2)		409.000,000
Lotes Ocupados	nº	0,000
	m2	340.010,000
Lotes Livres	nº	0,000
	m2	68.990,000
Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m2)		

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

Foi aprovado pela Assembleia Municipal de Vila do Conde, na sessão de 22 de dezembro de 2016, uma alteração ao Plano Diretor Municipal de Vila do Conde sendo publicitado o Aviso n.º 937/2017, em Diário da República n.º 16/2017, Série II de 23 de janeiro de 2017.

O Plano Diretor Municipal de Vila do Conde estabelece o modelo de organização e a estratégia de desenvolvimento territorial, bem como a classificação, a qualificação e as regras e parâmetros aplicáveis à ocupação, ao uso e à transformação do solo concelhio.

De acordo com o extrato da Planta de Ordenamento, a Zona Industrial de Guilhabreu insere-se em Espaços industriais.

## INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

Tipologia das infraestruturas e Serviços	Rede de Abastecimento de Água; Rede de Drenagem de Águas Pluviais;
Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m2)	-
Área destinada a serviços e espaços comuns (m2)	-

## GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

Entidade Gestora do Parque Empresarial	Município de Vila do Conde
Tipologia de serviços comuns	-

## IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

<b>Nome Empresa</b>	<b>CAE Principal</b>	<b>NIF</b>	<b>Situação Actual</b>	<b>Vol. de Negócios (milhares de euros)</b>	<b>Vol. de Exportações (milhares de euros)</b>	<b>Nº Colaboradores</b>
---------------------	----------------------	------------	------------------------	---	--	-------------------------

Brevemente disponível