

## ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

**NUT II:** North

**NUT III/CIM:** [Alto Minho](#)

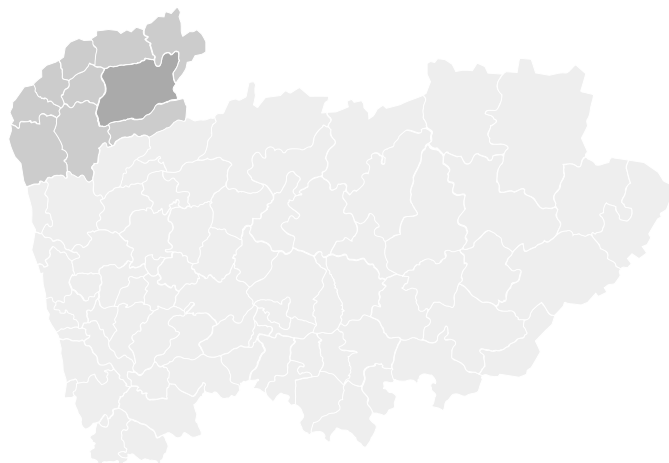
**Área Territorial:** 447,600 Km<sup>2</sup>

**População:** 21.144 Habitantes

**Densidade Populacional:** 47 Hab./Km<sup>2</sup>

**Município:** [Arcos de Valdevez](#)

**Número de freguesias:** 36



## LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 41.921098;-8.437268



## ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



### Autoestrada

**Autoestrada A27**  
28 Km /27 Min



### Aeroporto

**Aeroporto de Vigo**  
56 Km /60 Min  
**Aeroporto Francisco Sá Carneiro**  
108 Km /70 Min



### Porto Marítimo

**Porto de Mar de Viana do Castelo**  
58 Km /48 Min  
**Porto de Vigo**  
64 Km /64 Min  
**Porto de Leixões**  
117 Km /78 Min



### Terminal Ferroviário

**Terminal Ferroviário de Porriño**  
47 Km /54 Min  
**Terminal Ferroviário de Darque**  
57 Km /45 Min



### Creche

**Jardim de Infância de Vila Fonche - EM1305 N.º 28, Vila Fonche**  
10 Km /15 Min  
**Centro Social e Paroquial de Arcos de Valdevez - Rua Dr. Teixeira de Queiroz N.º 246, São Paio**  
12 Km /18 Min  
**Jardim de Infância de Cristelo - EM1181 N.º 104, Cristelo**  
20 Km /29 Min



### Ensino Superior

**Escola Superior Agrária de Ponte de Lima (ESA - IPVC) - Refoios do Lima**  
28 Km /26 Min  
**Universidade Fernando Pessoa - Núcleo de Ponte de Lima - Ponte de Lima**  
32 Km /30 Min  
**Escola Superior de Ciências Empresariais (ESCE - IPVC) - Avenida Pinto Mota, Valença**  
34 Km /43 Min



### Posto de Correio

**Loja CTT em Parceria - Sabadim, Chocas, Aspra**  
2 Km /4 Min  
**Posto CTT Ponte da Barca - Rua Fontaínhas N.º 8, Ponte da Barca**  
17 Km /19 Min  
**Posto CTT de Monção - Praça da República N.º 34, Monção**  
27 Km /34 Min



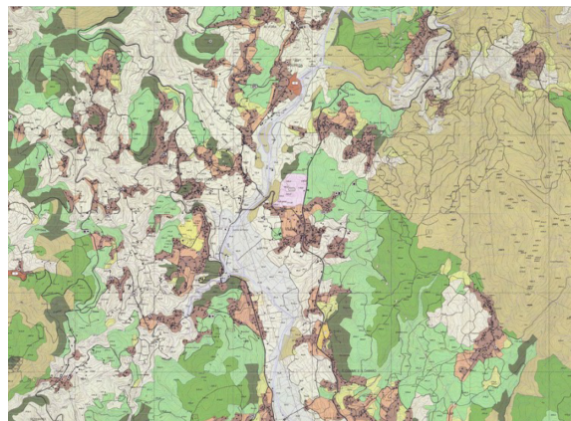
### Alojamento

**Hotel Ribeira, Largo dos Milagres - Arcos de Valdevez**  
10 Km /16 Min  
**Luna Arcos Hotel, Lugar de Requeijo - Arcos de Valdevez**  
11 Km /15 Min

## CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

## LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

Área total da Área Empresarial (m2)		180.000,000
Área para instalação de empresas (m2)		-
Lotes Ocupados	nº	0,000
	m2	0,000
Lotes Livres	nº	0,000
	m2	0,000
Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m2)		

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

O Plano Director Municipal de Arcos de Valdevez, elaborado ao abrigo do Decreto -Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro e publicado através do Aviso N.º 24235/2007, Diário da República, 2ª Série, N.º 237, de 10 de dezembro de 2007, estabelece a disciplina de ocupação, uso e transformação do solo para o território do concelho de Arcos de Valdevez. O Parque Empresarial de Mogueiras (Tabaço-Souto) insere-se em Solo Urbano - Espaço Urbanizado - Área Industrial, que corresponde a perímetros com instalações industriais existentes que resultam de operações de loteamento. De referir que, de acordo com o extrato da Planta de Ordenamento, o Parque Empresarial abrange, também, Espaço cuja Urbanização seja possível programar - Área Empresarial, que corresponde a áreas livres destinadas à instalação de atividades industriais, de serviços e de armazenagem, precedida por uma acção de loteamento de iniciativa municipal ou privada.

## INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

Tipologia das infraestruturas e Serviços	-
Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m2)	-
Área destinada a serviços e espaços comuns (m2)	-

## GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

Entidade Gestora do Parque Empresarial	Município de Arcos de Valdevez
Tipologia de serviços comuns	-

## IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

<b>Nome Empresa</b>	<b>CAE Principal</b>	<b>NIF</b>	<b>Situação Actual</b>	<b>Vol. de Negócios (milhares de euros)</b>	<b>Vol. de Exportações (milhares de euros)</b>	<b>Nº Colaboradores</b>
---------------------	----------------------	------------	------------------------	---	--	-------------------------

Brevemente disponível