

ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

NUT II: North

NUT III/CIM: [Alto Minho](#)

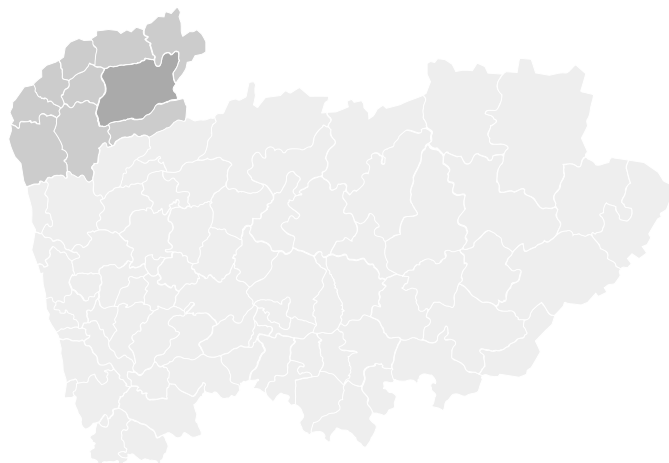
Área Territorial: 447,600 Km²

População: 21.144 Habitantes

Densidade Populacional: 47 Hab./Km²

Município: [Arcos de Valdevez](#)

Número de freguesias: 36



LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 41.921098;-8.437268



ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



Autoestrada

Autoestrada A27
28 Km /27 Min



Aeroporto

Aeroporto de Vigo
56 Km /60 Min
**Aeroporto Francisco Sá
Carneiro**
108 Km /70 Min



Porto Marítimo

**Porto de Mar de Viana
do Castelo**
58 Km /48 Min
Porto de Vigo
64 Km /64 Min
Porto de Leixões
117 Km /78 Min



Terminal Ferroviário

**Terminal Ferroviário de
Porriño**
47 Km /54 Min
**Terminal Ferroviário de
Darque**
57 Km /45 Min



Creche

**Jardim de Infância de
Vila Fonche - EM1305
N.º 28, Vila Fonche**
10 Km /15 Min
**Centro Social e
Paroquial de Arcos de
Valdevez - Rua Dr.
Teixeira de Queiroz N.º
246, São Paio**
12 Km /18 Min
**Jardim de Infância de
Cristelo - EM1181 N.º
104, Cristelo**
20 Km /29 Min



Ensino Superior

**Escola Superior Agrária
de Ponte de Lima (ESA -
IPVC) - Refoios do Lima**
28 Km /26 Min
**Universidade Fernando
Pessoa - Núcleo de
Ponte de Lima - Ponte
de Lima**
32 Km /30 Min
**Escola Superior de
Ciências Empresariais
(ESCE - IPVC) - Avenida
Pinto Mota, Valença**
34 Km /43 Min



Posto de Correio

**Loja CTT em Parceria -
Sabadim, Chocas, Aspra**
2 Km /4 Min
**Posto CTT Ponte da
Barca - Rua Fontaínhas
N.º 8, Ponte da Barca**
17 Km /19 Min
**Posto CTT de Monção -
Praça da República N.º
34, Monção**
27 Km /34 Min



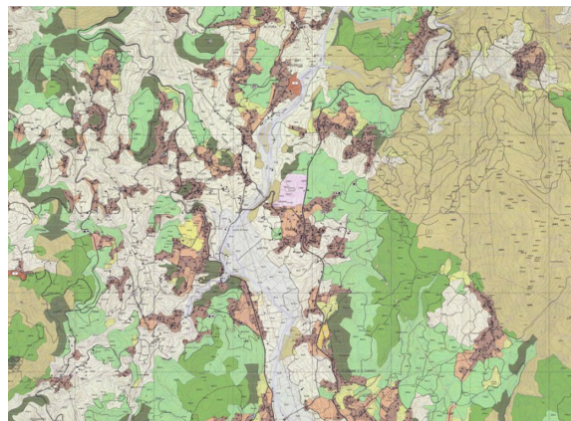
Alojamento

**Hotel Ribeira, Largo dos
Milagres - Arcos de
Valdevez**
10 Km /16 Min
**Luna Arcos Hotel, Lugar
de Requeijo - Arcos de
Valdevez**
11 Km /15 Min

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

Área total da Área Empresarial (m2)		180.000,000
Área para instalação de empresas (m2)		-
Lotes Ocupados	nº	0,000
	m2	0,000
Lotes Livres	nº	0,000
	m2	0,000
Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m2)		

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL
CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

O Plano Director Municipal de Arcos de Valdevez, elaborado ao abrigo do Decreto -Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro e publicado através do Aviso N.º 24235/2007, Diário da República, 2ª Série, N.º 237, de 10 de dezembro de 2007, estabelece a disciplina de ocupação, uso e transformação do solo para o território do concelho de Arcos de Valdevez. O Parque Empresarial de Mogueiras (Tabaço-Souto) insere-se em Solo Urbano - Espaço Urbanizado - Área Industrial, que corresponde a perímetros com instalações industriais existentes que resultam de operações de loteamento. De referir que, de acordo com o extrato da Planta de Ordenamento, o Parque Empresarial abrange, também, Espaço cuja Urbanização seja possível programar - Área Empresarial, que corresponde a áreas livres destinadas à instalação de atividades industriais, de serviços e de armazenagem, precedida por uma acção de loteamento de iniciativa municipal ou privada.

INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

Tipologia das infraestruturas e Serviços	-
Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m2)	-
Área destinada a serviços e espaços comuns (m2)	-

GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

Entidade Gestora do Parque Empresarial	Município de Arcos de Valdevez
Tipologia de serviços comuns	-

IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

Nome Empresa	CAE Principal	NIF	Situação Actual	Vol. de Negócios (milhares de euros)	Vol. de Exportações (milhares de euros)	Nº Colaboradores
---------------------	--------------------------	------------	----------------------------	---	--	-----------------------------

Brevemente disponível