

ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

NUT II: North

NUT III/CIM: [Área Metropolitana do Porto](#)

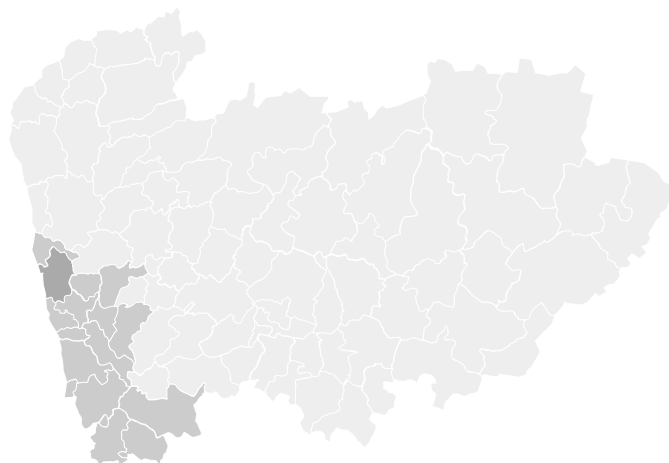
Área Territorial: 149,030 Km²

População: 79.418 Habitantes

Densidade Populacional: 532 Hab./Km²

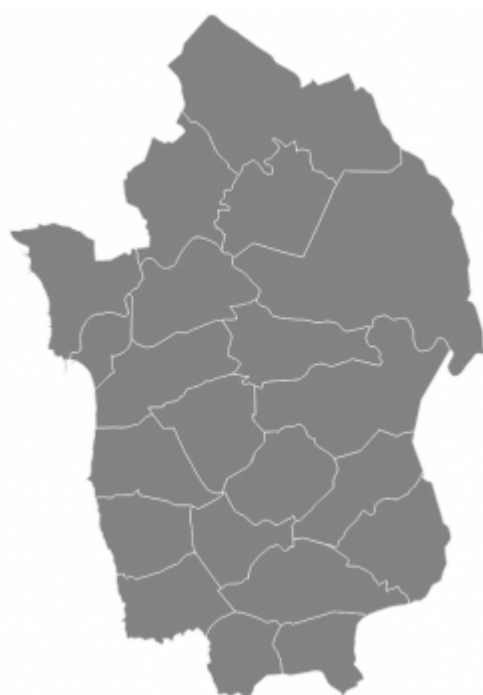
Município: [Vila do Conde](#)

Número de freguesias: 21



LOCALIZAÇÃO E IMAGEM SATÉLITE DA ÁREA

FREGUESIAS DO MUNICÍPIO



COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 41.308901;-8.701358



ACESSIBILIDADES E OUTROS SERVIÇOS E INFRAESTRUTURAS



Autoestrada

Autoestrada A28
4 Km /7 Min

Autoestrada A7
9 Km /8 Min



Aeroporto

**Aeroporto Francisco Sá
Carneiro**
16 Km /14 Min



Porto Marítimo

Porto de Leixões
19 Km /16 Min



Terminal Ferroviário

**Terminal Ferroviário de
Leixões**
19 Km /21 Min



Creche

Jardim Infantil “O Tecto”
- Rua Nova de
Castelões, N.º 344,
Fajozes
2 Km /5 Min

**Centro Social e
Paroquial do Mindelo -
Rua Padre Joaquim
Ferreira, N.º 55, Mindelo**
3 Km /5 Min



Ensino Superior

**Escola Superior de
Estudos Industriais e
Gestão, Rua Dom
Sancho I, N.º 981, Vila
do Conde**
6 Km /10 Min

**Campus 2 - P.Porto |
ESMAD - Rua Dom
Sancho I**
6 Km /11 Min

**Instituto Universitário
da Maia - Avenida Carlos
de Oliveira Campos,
Castelo da Maia**
14 Km /21 Min



Posto de Correio

**Loja CTT em Parceria -
São Salvador de Árvore**
- Rua do Loureiro,
Árvore
2 Km /5 Min

**Loja CTT em Parceria -
Igreja (Mindelo) - Rua
da Fonte, N.º 1340,
Mindelo**
3 Km /5 Min



Alojamento

**Villa C Boutique Hotel -
Av. Mouzinho de
Albuquerque, EN 13**
3 Km /6 Min

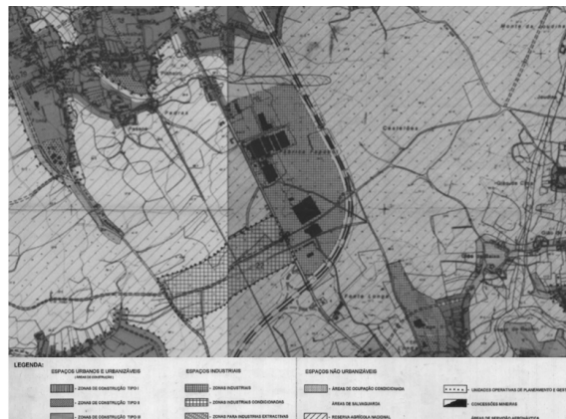
**Santana Hotel & Spa -
Monte Santana, N.º 188**
4 Km /7 Min

**Hotel Brazão - Av. Dr.
João Canavarro, N.º 7**
4 Km /8 Min

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EMPRESARIAL

LOTES E TERRENOS DISPONÍVEIS

Área total da Área Empresarial (m2)		910.000,000
Área para instalação de empresas (m2)		575.000,000
Lotes Ocupados	nº	0,000
	m2	382.470,000
Lotes Livres	nº	0,000
	m2	192.530,000
Custo indicativo de lotes e terrenos (€/m2)		

PARÂMETROS URBANÍSTICOS | PLANO DIRETOR MUNICIPAL
CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

Foi aprovado pela Assembleia Municipal de Vila do Conde, na sessão de 22 de dezembro de 2016, uma alteração ao Plano Diretor Municipal de Vila do Conde sendo publicitado o Aviso n.º 937/2017, em Diário da República n.º 16/2017, Série II de 23 de janeiro de 2017.

O Plano Diretor Municipal de Vila do Conde estabelece o modelo de organização e a estratégia de desenvolvimento territorial, bem como a classificação, a qualificação e as regras e parâmetros aplicáveis à ocupação, ao uso e à transformação do solo concelhio.

De acordo com o extrato da Planta de Ordenamento, a Zona Industrial de Guilhabreu insere-se em Espaços industriais.

INFRAESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS ÀS EMPRESAS

Tipologia das infraestruturas e Serviços	Rede de Abastecimento de Água; Rede de Drenagem de Águas Pluviais; Gás Natural;
Infraestrutura (ex: pavilhões e escritórios disponíveis) (m2)	-
Área destinada a serviços e espaços comuns (m2)	-

GESTÃO CONDOMINIAL DAS ÁREAS EMPRESARIAIS

Entidade Gestora do Parque Empresarial	Município de Vila do Conde
Tipologia de serviços comuns	-

IDENTIFICAÇÃO DAS EMPRESAS INSTALADAS NA ÁREA EMPRESARIAL

Nome Empresa	CAE Principal	NIF	Situação Actual	Vol. de Negócios (milhares de euros)	Vol. de Exportações (milhares de euros)	Nº Colaboradores
---------------------	--------------------------	------------	----------------------------	---	--	-----------------------------

Brevemente disponível